



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



580€ / mois
Appartement, 46,10 m²

Dont 180 € de charge. Honoraires TTC : 599,30 € Dépôt de garantie : 400 €

RÉFÉRENCE N°. 3868

Nantes - Bellevue : A proximité du tram, des bus, des écoles et des commerces, appartement T2 de 46 m² fonctionnel bénéficiant d'une entrée avec grand placard, séjour, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien, une cave et un parking. Libre de suite. Loyer mensuel charges comprises: 580 euros Dont provisions pour charges mensuelles 180 euros (charges locatives, eau, chauffage, et ordures ménagères). Dépôt de garantie : 400 euros. Honoraires locataires : 599.30 euros TTC (visite, dossier, bail : 461 euros + état des lieux : 138.30 euros).

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Vue sur verdure!

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 2 min
Accès gare 30 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Etat moyen
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 193,44 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1967
Couverture	Terrasse
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Volets	PVC
Isolation	Aucune

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Libre de suite

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	1
	Surface	4.89 m²
Placard	Niveau	1
	Surface	2.03 m²
Séjour	Niveau	1
	Surface	17.02 m²
Cuisine	Niveau	1
	Surface	6.55 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre	Niveau Surface	1 11.83 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	1 3.78 m²
Cave	Description Niveau Surface	Au sous-sol du bat D, n°4 -1 0 m²
Parking couvert	Description Niveau Surface	n°88, double file de centre gauche 0 0 m²

Surfaces

Surface	46.1 m²
Surface terrain	25525 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

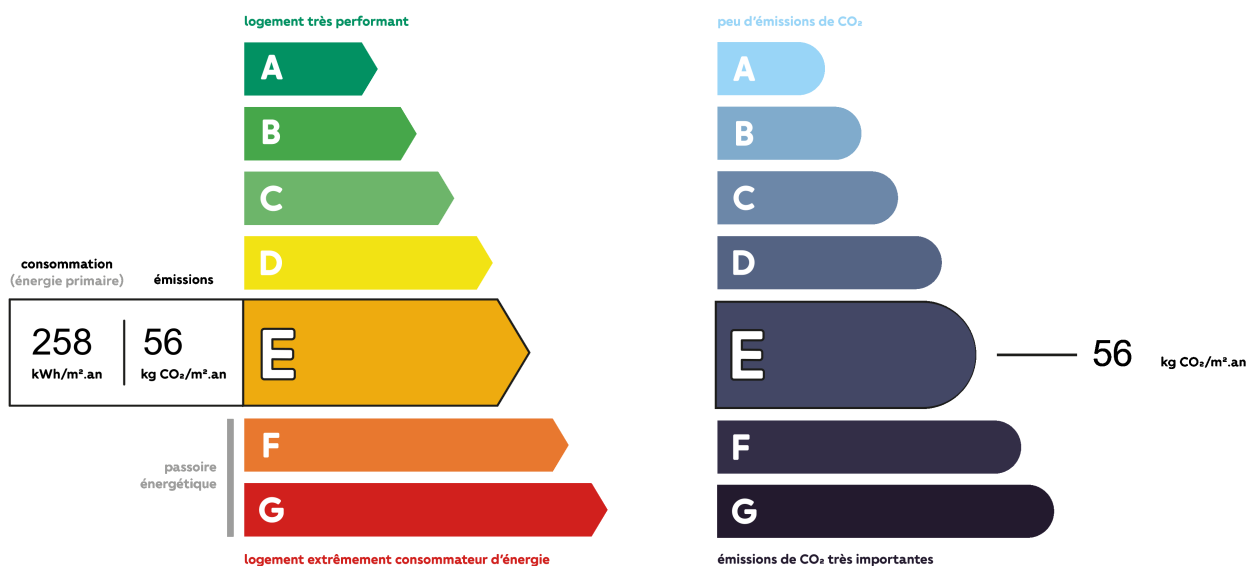
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680 € et 970 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com