



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



899 900€ *

Maison / hôtel particulier, 187 m²

899 900 €
honoraires inclus.

Dont 29 900 € d'honoraires.

Honoraires : 3.44 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7991

Nantes - Saint Pasquier : rare à la vente, en fond d'impasse, à deux pas des écoles, des transports et des commerces, sur une magnifique parcelle arborée de 562 m² exposée sud-ouest sans vis-à-vis, maison de charme, inondée de soleil et offrant de très beaux volumes. Ce bien de grande qualité bénéficiant d'une piscine et de 4 places de stationnement se compose Entrée, double réception de plain-pied sur jardin, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains de plain-pied au niveau principal, 2 salles d'eau, 3 WC. En annexe : 4 places de stationnement, lingerie, atelier et dépendances. (3.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un véritable coup de coeur !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 6 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 3
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.88 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Année construction	1954
Couverture	Tuiles
Neuf-Ancien	Recent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Pierre
Dernier étage mansarde	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

	Description	89.09 m²
	Niveau	0
	Surface	0 m²
Entrée	Niveau	0
	Surface	2.19 m²
Réception	Niveau	0
	Surface	47.6 m²
Cuisine	Niveau	0
	Surface	12.22 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Placard	Niveau Surface	0 0.85 m²
Dégagement	Niveau Surface	0 4.36 m²
W.C.	Niveau Surface	0 1.04 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	0 3.07 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	0 12.42 m²
Salle de bains + douche	Niveau Surface	0 5.33 m²
2	Description Niveau Surface	71.11 m² et 25.87 m² Carrez 1 0 m²
Dégagement 2	Description Niveau Surface	2.55 m² Carrez 1 4.57 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

W.C. 2	Description Niveau Surface	0.81 m ² Carrez 1 1.43 m ²
Chambre avec placard 2	Description Niveau Surface	10.73 m ² Carrez 1 23.18 m ²
Salle d'eau 2	Description Niveau Surface	1.66 m ² Carrez 1 2.88 m ²
Bureau	Description Niveau Surface	3.40 m ² Carrez 1 20.79 m ²
Chambre	Description Niveau Surface	5.14 m ² Carrez 1 16.68 m ²
Salle d'eau 3	Niveau Surface	1 1.58 m ²
3	Description Niveau Surface	27.07 m ² et 26.37 m ² Carrez 0 0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Dégagement 3

Niveau
Surface

0
2.04 m²

Dressing

Description
Niveau
Surface

0.67 m² Carrez
0
1.37 m²

W.C. 3

Niveau
Surface

0
0.86 m²

Salle d'eau 4

Niveau
Surface

0
2.02 m²

Chambre avec placard 3

Niveau
Surface

0
20.78 m²

Cave

Niveau
Surface

0
47.83 m²

Dépendance

Niveau
Surface

0
12.21 m²

Piscine

Description
Niveau
Surface

4.00 x 2.50 m
0
0 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

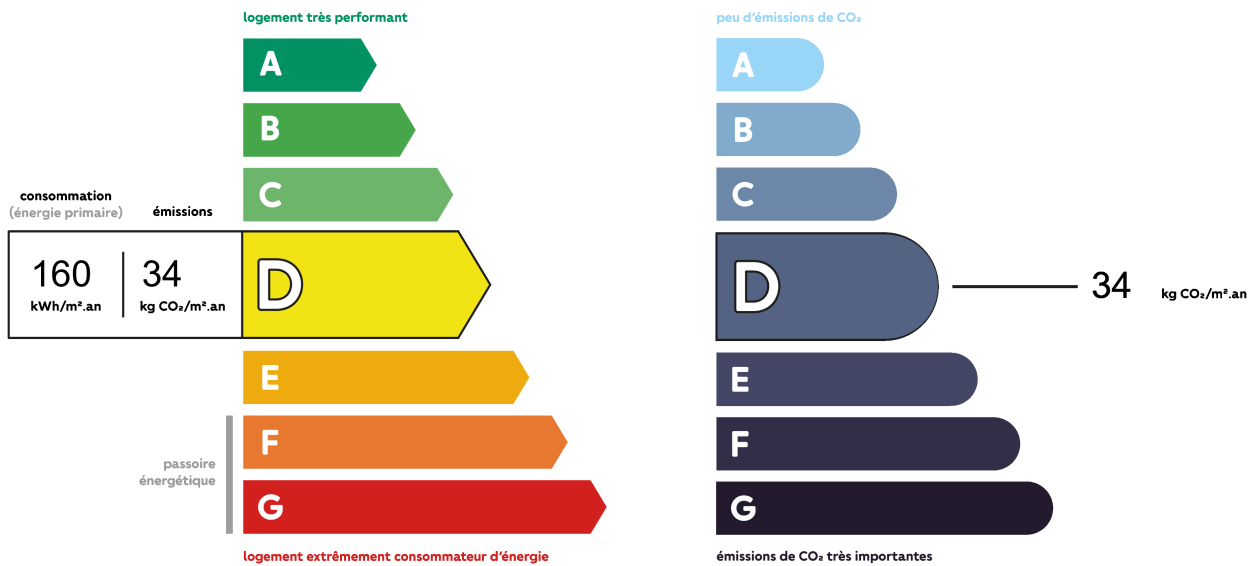
Surfaces

Surface	187 m ²
Surface terrain	562 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	47.83 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur et couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Oui
Accès pmr	Oui
Climatisation	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1583 € et 2141 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com