



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



523 750€ *
Appartement, 184,42 m²

523 750 €
honoraires inclus.

Dont 23 750 € d'honoraires.

Honoraires : 4.75% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7354

Nantes centre - Edit de Nantes : au coeur du centre, au 1er étage d'un immeuble de caractère, bel appartement de type 7 à rénover, offrant de magnifiques volumes. Ce bien de belle facture se compose d'une large entrée, double réception en enfilade exposé Ouest, grande cuisine aménagée, 5 belles chambres, salle de bains avec douche, WC. Nombreux rangements, et trois caves dans l'immeuble. (4.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un bien de caractère doté d'un superbe emplacement !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 3.35 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 190 €

Copropriété

Syndic AJP
Nombre de lots 13
Quote part de charges 23.1

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Année construction	1850
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Construction	Pierre de taille
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Aucune

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Cave N°2 - 3 - 6

Terrain

EDF	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	1
	Surface	15.28 m ²
Cuisine	Niveau	1
	Surface	12.77 m ²
Dégagement	Niveau	1
	Surface	5.53 m ²
Salle de bains	Niveau	1
	Surface	11.1 m ²
W.C.	Niveau	1
	Surface	2.66 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre	Niveau	1
	Surface	15.03 m ²
Chambre 2	Niveau	1
	Surface	18 m ²
Chambre 3	Niveau	1
	Surface	15.79 m ²
Chambre 4	Niveau	1
	Surface	17.81 m ²
Séjour	Niveau	1
	Surface	30.7 m ²
Salon	Niveau	1
	Surface	23.22 m ²

Surfaces

Surface	184.42 m ²
Surface terrain	245 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	6 m ²

Autres

Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Sous-sol	Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

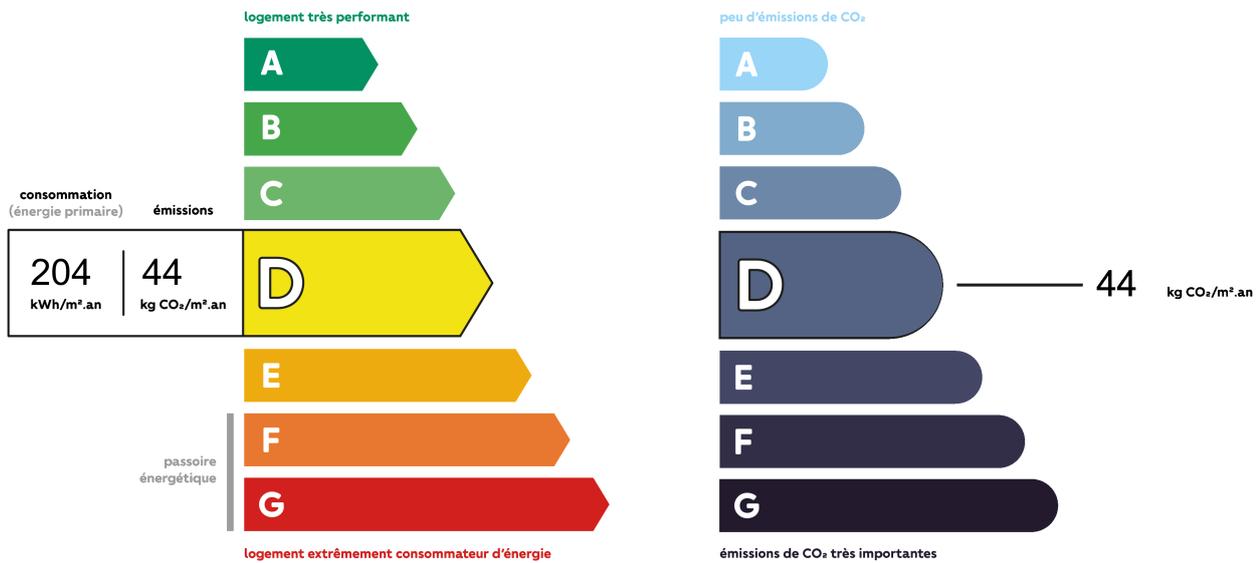
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2350 € et 3230 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com