



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



799 900€ *
Maison / hôtel particulier, 280 m²

799 900 €
honoraires inclus.

Dont 24 900 € d'honoraires.

Honoraires : 3.21% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7672

Nantes Procé - Toutes Joies: Idéalement située, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, à deux pas du parc de Procé, maison familiale, fonctionnelle et inondée de soleil, offrant de beaux volumes. le tout dans un cadre calme et verdoyant. Ce bien de qualité, se compose de : Entrée, réception sur jardin, 6 chambres, salle de bain, salle d'eau, bureau, grande cuisine aménagée, Cave, chaufferie. Grand garage. (3.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un bien bénéficiant de toutes les qualités indispensables à un achat en toute sécurité : emplacement, calme, double garage, terrasse et beau jardin !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 2 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 10
Chambre(s) 6
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 2
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 3
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.8 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Terrasse(s)	1
Année construction	1954
Couverture	Tuiles
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafrachir
Vis à vis	Non
Construction	Béton
Dernier étage mansarde	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique - PVC
Isolation	Oui

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau 0 Surface 6.85 m ²
Dégagement	Niveau 0 Surface 10.1 m ²
Palier	Niveau 0 Surface 2.3 m ²
WC avec lave-mains	Niveau 0 Surface 2.52 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Cellier	Description Niveau Surface	2 CELLIERS 0 21.4 m ²
Débarras	Description Niveau Surface	2 DEBARRAS 0 26.54 m ²
WC avec lave-mains 2	Niveau Surface	0 2.52 m ²
Buanderie	Niveau Surface	0 11.21 m ²
Vestiaire	Niveau Surface	0 1.89 m ²
Palier 2	Niveau Surface	1 6.97 m ²
Salon	Niveau Surface	1 11.58 m ²
Salon 2	Niveau Surface	1 32.9 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Séjour	Description Niveau Surface	Inclus placard 1 10.55 m ²
Cuisine	Niveau Surface	1 17.15 m ²
Dégagement 2	Description Niveau Surface	0.44 m ² 1 8.45 m ²
Chambre avec placard	Niveau Surface	1 14.61 m ²
W.C.	Niveau Surface	1 3.86 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 1.27 m ²
Chambre avec placard 2	Niveau Surface	1 17.24 m ²
W.C. 2	Niveau Surface	1 1.06 m ²
Chambre	Niveau Surface	1 15.53 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Salle de bains	Niveau Surface	1 4.6 m ²
Palier 3	Niveau Surface	2 2.3 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	2 16.86 m ²
Salle d'eau 2	Niveau Surface	2 2.91 m ²
W.C. 3	Niveau Surface	2 1.23 m ²
Grenier	Description Niveau Surface	28.49 m ² 2 22 m ²
Chambre avec placard 3	Niveau Surface	2 17.73 m ²
Chambre avec placard 4	Niveau Surface	2 27.59 m ²
Kitchenette	Description Niveau Surface	1.11 m ² 2 3.08 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

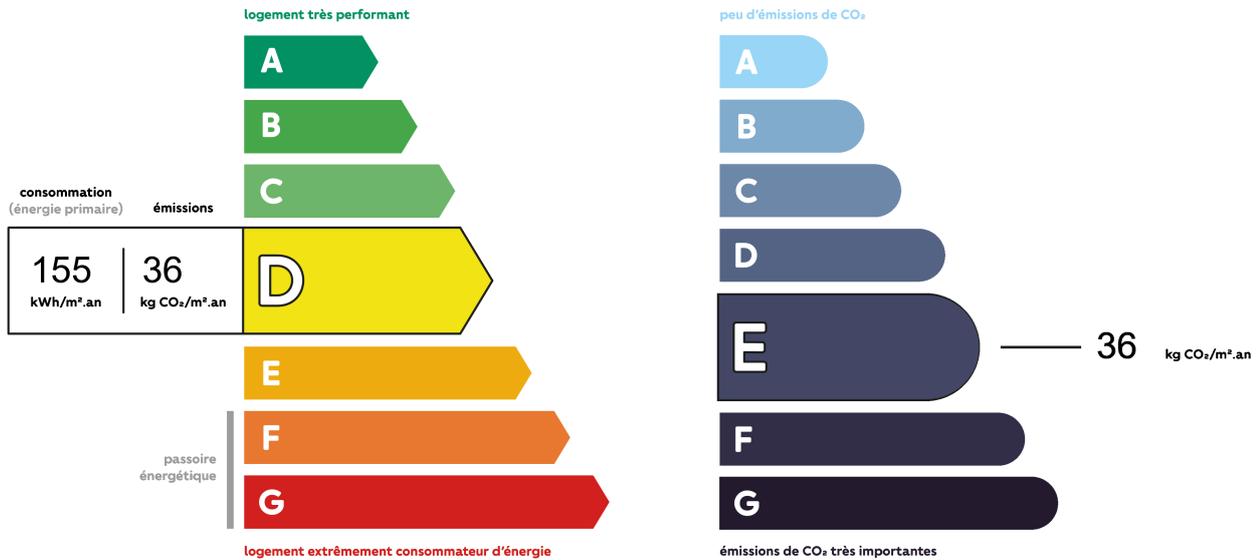
Surfaces

Surface	280 m ²
Surface terrain	532 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	7.78 m ²
Surface garage	33 m ²

Autres

Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage double
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com