



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



999 000€ *

Maison / hôtel particulier, 402,29 m²

*999 000 € *
honoraires inclus.

Dont 49 000 € d'honoraires.

Honoraires : 5.16 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 3007

Nantes - Couëron : C'est au bout d'une magnifique allée de platanes, au coeur d'un environnement paisible, que vous pourrez enfin découvrir cette belle demeure de caractère d'environ 450m² ornant un parc de 4 hectares. Cette belle propriété de charme jouissant d'une excellente situation géographique à seulement 10 kms au Nord-Ouest de Nantes séduira de nombreux acquéreurs. Ce bien de qualité ayant gardé tout son charme et son authenticité, se compose d'une entrée, vastes réceptions en enfilades avec cheminées et grande cuisine familiale de plain pied sur magnifique parc paysager, 6 chambres et grenier. Le parc entièrement clos de murs offre un étang, une piscine avec son pool-house et un terrain de tennis ! Possibilité d'acquérir en plus différentes dépendances ! (5.16 % honoraires TTC à la

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Idéalement située, venez découvrir cette belle propriété familiale de charme...Un véritable coup de coeur pour les amoureux de la nature

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté Indépendant
Accès école 10 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 12
Chambre(s) 6
Salle(s) de bains 4
Salle(s) d'eau 4
W.C 3
Cuisine Nue
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 3.56 m
Type de chauffage Mixte
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Mixte
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafraichir
Vis à vis	Non
Construction	Pierre
Dernier étage mansarde	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois

Bail

Bail en cours	Non
----------------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Réception	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Salle à manger	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Salon	Niveau	0
	Surface	0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Office	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Lingerie	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Cuisine	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Arrière cuisine	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Palier	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Chambre	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Chambre 2	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Chambre 3	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Chambre 4	Niveau	0
	Surface	0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 5	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Salle de bains	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Salle d'eau	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Salle d'eau WC	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Salle de bains 2	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
W.C.	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Grenier	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Grenier 2	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		
Dépendance	Niveau	0
	Surface	0 m ²
<hr/>		

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Pool House

Niveau

0

Surface

0 m²

Garage

Niveau

0

Surface

0 m²

Surfaces

Surface 402.29 m²
Surface terrain 40010 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Ascenseur Non
Grenier Oui
Parking borne électrique Non
Fibre optique Non
Portail électrique Oui
Piscine Oui
Accès pmr Non
Climatisation Non
Sous-sol Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

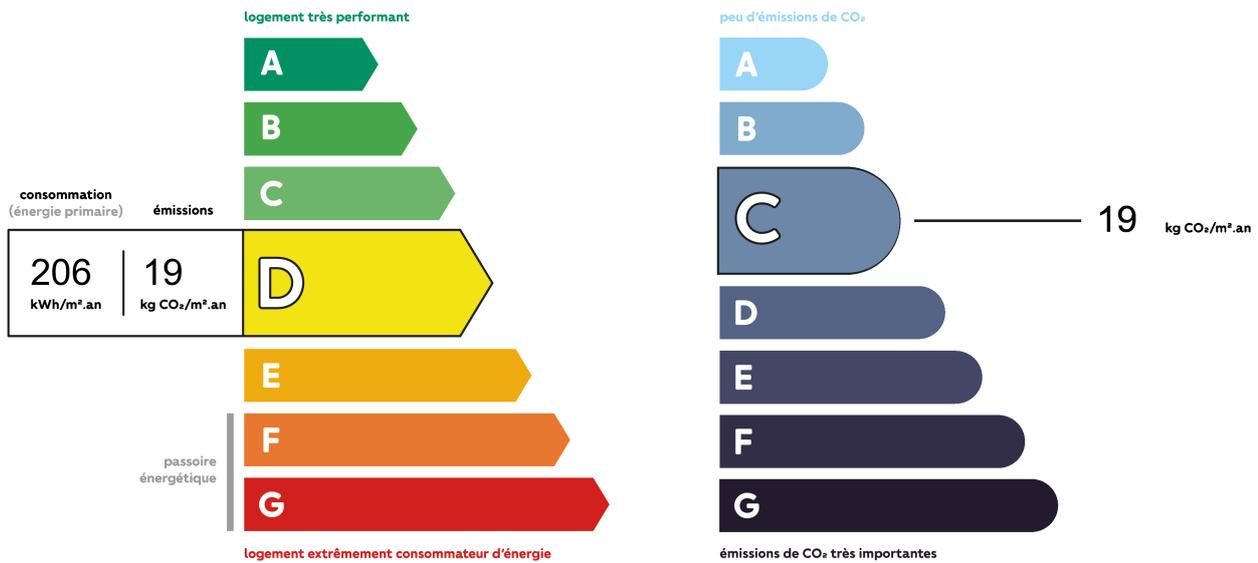
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5250 € et 7150 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

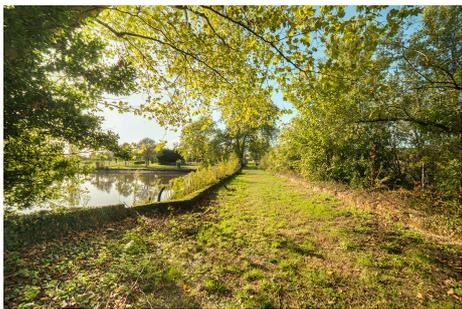
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com