



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



187 250€ *
Appartement, 36,18 m²

*187 250 € *
honoraires inclus.

Dont 12 250 € d'honoraires.

Honoraires : 7% T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8789

Nantes - Procé : Appartement, niché au coeur de Procé à Nantes, qui offre un cadre de vie prisé, à proximité des écoles et du parc de Procé. Ce charmant T2 situé au 3ème étage d'un immeuble des années 90 avec ascenseur . Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvert sur la cuisine aménagée équipée et desservant un beau balcon orienté Ouest, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Son exposition Ouest garantit un ensoleillement optimal. Le plus : l'appartement dispose d'une place de stationnement couverte et sécurisée. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 0
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 140 €

Copropriété

Syndic Lefeuvre
Nombre de lots 13
Quote part de charges 5

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction 1996
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Mixte Bois - Alu
Volets Roulants
Isolation Par les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Réception	Niveau Surface	3 18.21 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	3 10.87 m²
Salle de bains avec WC	Description Niveau Surface	4.22 m² au sol 3 4.02 m²
Dégagement	Niveau Surface	3 1.26 m²
Balcon	Niveau Surface	3 2.76 m²

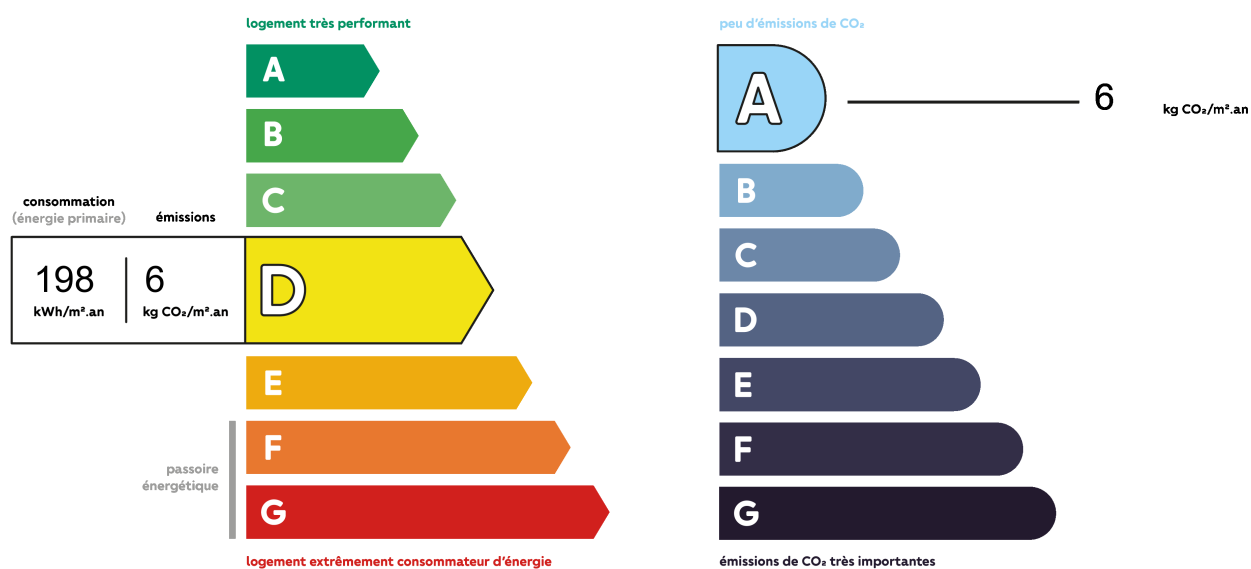
Surfaces

Surface	36.18 m²
Surface terrain	373 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnos tics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600 € et 850 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com