



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

# Fiche commerciale



**807€ / mois**  
Appartement, 43 m<sup>2</sup>

Dont 72 € de charge.    Honoraires TTC : 560,69 €    Dépôt de garantie : N.C €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

RÉFÉRENCE N°. 1569

## Nantes Saint Félix

A proximité immédiate du tram, de l'Erdre et des commerces, au rez-de-jardin d'une petite résidence, bien entretenue, bel appartement de type 2 entièrement rénové, bénéficiant d'un parking et d'une cave. Ce bien de grande qualité aux prestations soignées offre: une entrée avec placard, salon-séjour donnant sur balcon, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau et WC. Cave et parking.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent les charges locatives, eau et ordures ménagères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

# Caractéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien                      Appartement

## Localisation

Etage                                      N.C  
Mitoyenneté                      N.C  
Accès école                      N.C min  
Accès Bus                      N.C min  
Accès tramway                      N.C min  
Accès gare                      N.C min

## Intérieur

Nombre de pièces                      2  
Chambre(s)                      1  
Chambre RDC                      N.C  
Salle(s) de bains                      N.C  
Salle(s) d'eau                      1  
W.C                                      N.C  
Cuisine                                      N.C  
Plain-pied                              N.C  
Nombre de niveaux                      N.C  
Hauteur sous plafond                      N.C m  
Type de chauffage                      Individuel  
Meca. chauffage                      Convecteur  
Mode chauffage                      électricité  
Etat intérieur                      N.C  
Calme                                      N.C

## Aspects financiers

Charges de copropriété                      0 €

## Extérieur

Avec jardin                              N.C  
Balcon(s)                              1  
Terrasse(s)                              Non  
Année construction                      1965  
Couverture                              N.C  
Neuf-Ancien                              N.C  
Standing                              N.C  
Etat général                              N.C  
Vis à vis                              N.C  
Construction                              N.C  
Fenêtres                              N.C  
Volets                                      N.C

## Bail

Bail en cours                              Oui  
Date de disponibilité                      Date de disponibilité :  
10/12/2025

## Terrain

Gaz                                              Non

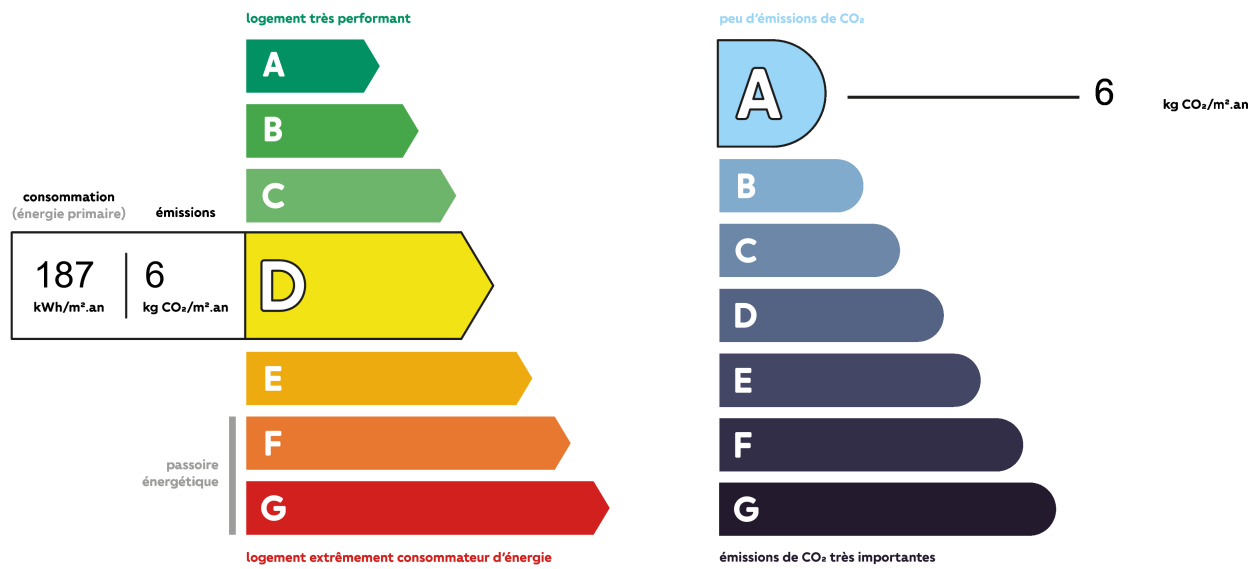
Surfaces

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 43 m²  |
| Surface terrain | N.C m² |
| Surface Séjour  | 18 m²  |
| Surface cave    | N.C m² |
| Surface garage  | N.C m² |

Autres

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Ascenseur                | Non |
| Grenier                  | Non |
| Type de stationnement    | N.C |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique            | Oui |
| Portail électrique       | N.C |
| Piscine                  | N.C |
| Accès pmr                | Non |
| Climatisation            | Non |
| Sous-sol                 | N.C |

Diagnostics



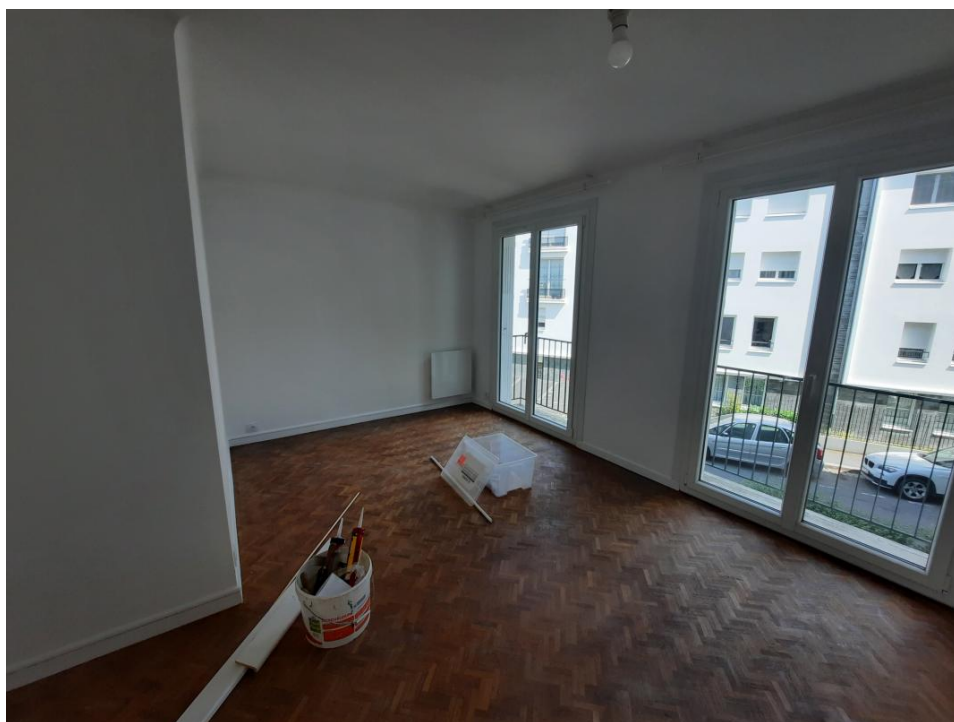
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 557 € et 753 €



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)