



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



99 900€ *

Maison / hôtel particulier, 30 m²

*99 900 € *
honoraires inclus.

Dont 6 900 € d'honoraires.

Honoraires : 7.42 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8781

Dans le quartier vivant et recherché de Chantenay, à deux pas de la place Jean Macé et de son marché convivial, découvrez cette maison en copropriété offrant un beau potentiel de transformation. Cette bâtisse, à rénover entièrement, séduira les amateurs de projets ambitieux comme les investisseurs en quête de valorisation. Les volumes existants permettent d'imaginer de multiples configurations, tout en profitant d'une adresse appréciée pour son authenticité et sa proximité avec les commerces du quotidien. Un cadre citadin animé, idéal pour donner vie à un projet personnalisé au coeur d'un quartier nantais en plein renouveau. (7.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Nue
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur A rénover

Aspects financiers

Charges de copropriété 210 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 1920
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Etat général Travaux à prévoir

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité WC n°1 lot n°12 en fond
des parties communes

Terrain

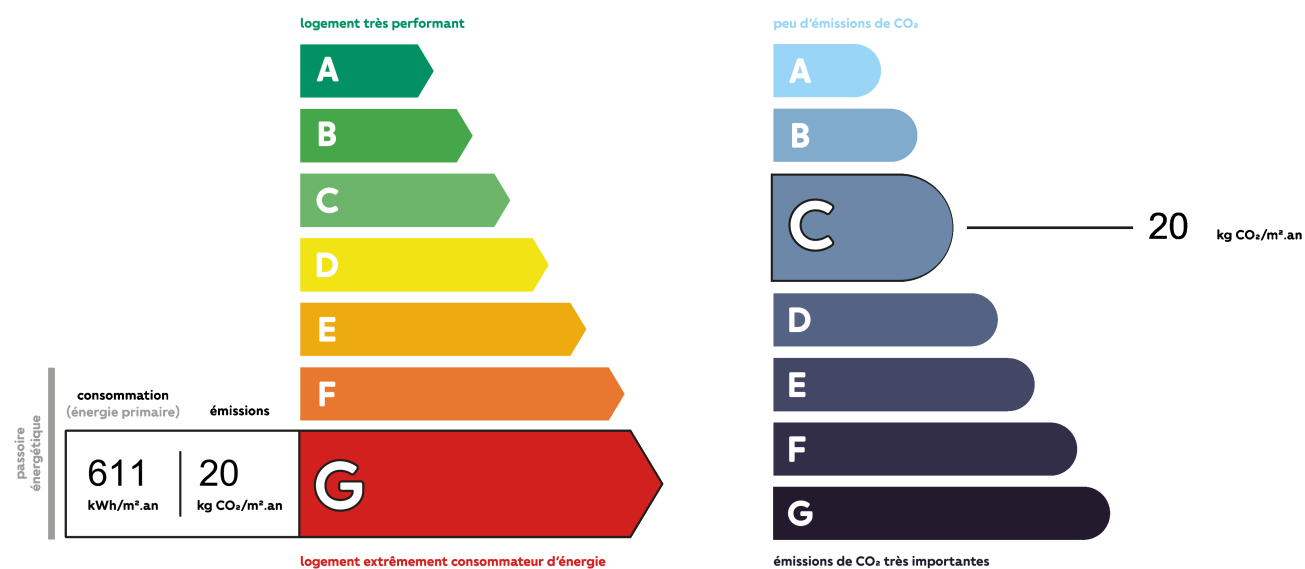
Surfaces

Surface 30 m²
Surface terrain 420 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Ascenseur Non
Grenier Non
Parking borne électrique Non
Sous-sol N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430 € et 1970 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com