



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

# Fiche commerciale



**486€ / mois**  
Appartement, 18 m<sup>2</sup>

Dont 61€ de charge.

Honoraires TTC : 234,13 €

Dépôt de garantie : 848,74 €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

RÉFÉRENCE N°. 1561

**Nantes Centre Ville, au calme, au 5ème étage d'une copropriété de bon standing avec gardien, à deux pas des écoles, des commerces et des transports, beau studio meublé, inondé de soleil et fonctionnel. Ce bien de qualité se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte exposée sud et salle d'eau avec WC. Local vélos, laverie commune, gardien et Wifi inclus.**

**Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau, internet et ordures ménagères.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

# Caractéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien                      Appartement

## Localisation

Etage                                      5  
Mitoyenneté                      N.C  
Accès école                      N.C min  
Accès Bus                      N.C min  
Accès tramway                      N.C min  
Accès gare                      N.C min

## Intérieur

Nombre de pièces                      1  
Chambre(s)                      N.C  
Chambre RDC                      N.C  
Salle(s) de bains                      N.C  
Salle(s) d'eau                      1  
W.C                                      1  
Cuisine                                  Kitchenet  
Plain-pied                      N.C  
Nombre de niveaux                      N.C  
Hauteur sous plafond                      N.C m  
Type de chauffage                      Individuel  
Meca. chauffage                      Convecteur  
Mode chauffage                      électricité  
Etat intérieur                      N.C  
Calme                                      N.C

## Aspects financiers

Charges de copropriété                      0 €

## Extérieur

Avec jardin                      N.C  
Balcon(s)                      Non  
Terrasse(s)                      Non  
Année construction                      1950  
Couverture                      N.C  
Neuf-Ancien                      N.C  
Standing                      N.C  
Etat général                      N.C  
Vis à vis                      N.C  
Construction                      N.C  
Fenêtres                      N.C  
Volets                      N.C

## Bail

Bail en cours                      Oui  
Date de disponibilité                      Date de disponibilité :  
16/12/2025

## Terrain

Gaz                                      Non

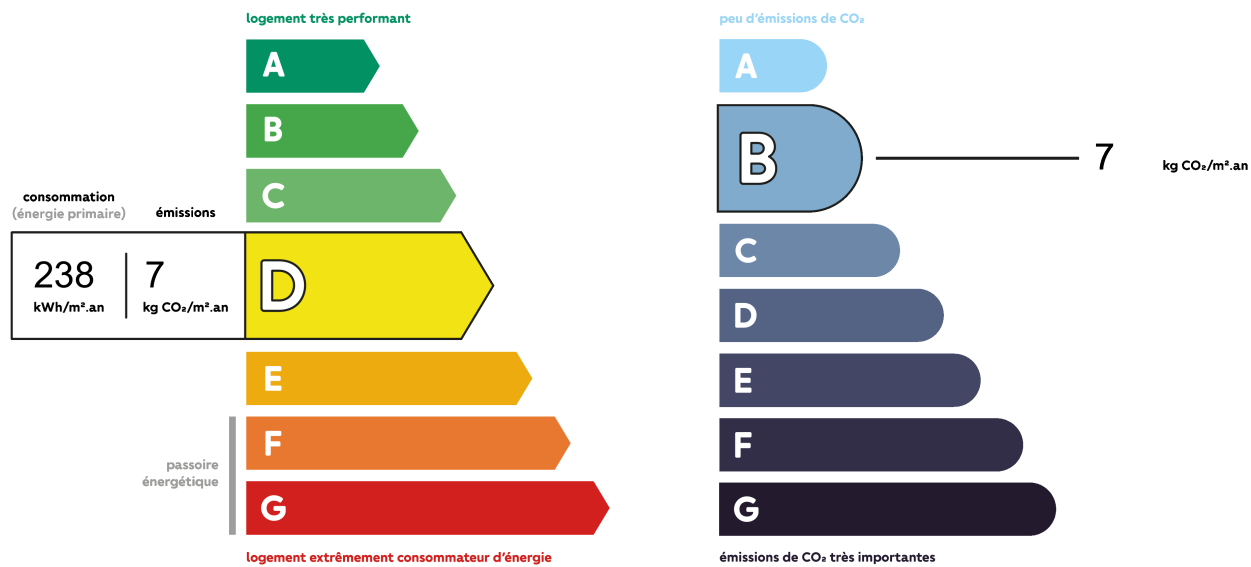
Surfaces

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 18 m²  |
| Surface terrain | N.C m² |
| Surface Séjour  | 15 m²  |
| Surface cave    | N.C m² |
| Surface garage  | N.C m² |

Autres

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Ascenseur                | Oui |
| Grenier                  | Non |
| Type de stationnement    | N.C |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique            | Oui |
| Portail électrique       | N.C |
| Piscine                  | N.C |
| Accès pmr                | Non |
| Climatisation            | Non |
| Sous-sol                 | N.C |

Diagnostics

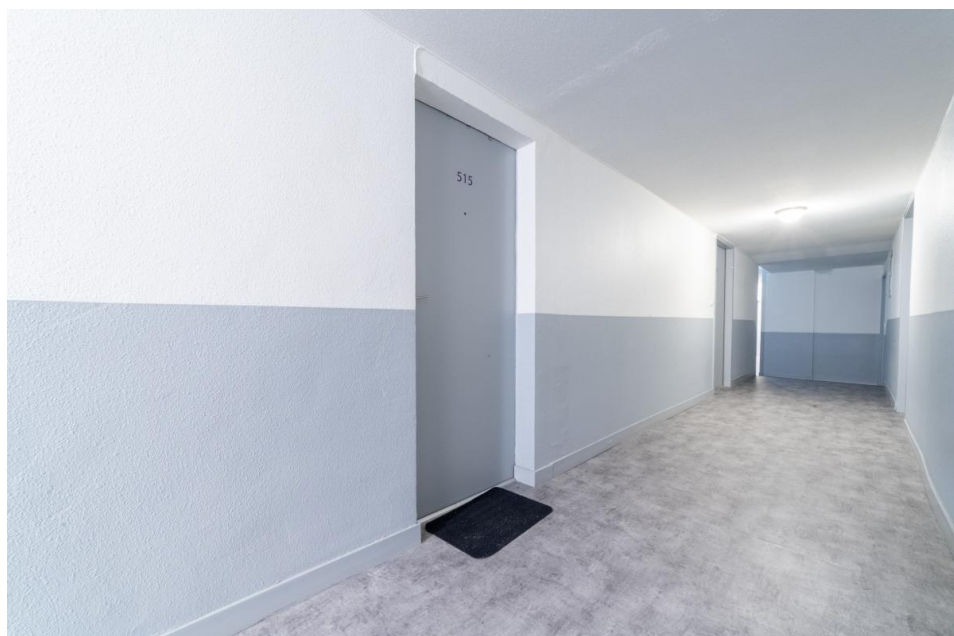
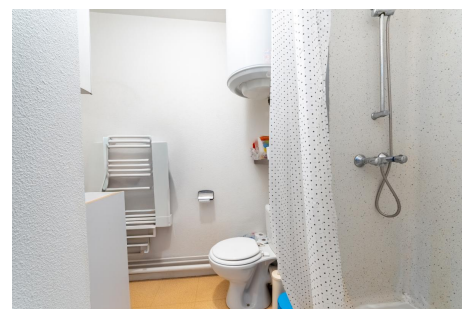


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 350 € et 474 €



CABINET  
PICHELIN  
*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)