



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



523 750€ *

Maison / hôtel particulier, 95 m²

*523 750 € *
honoraires inclus.

Dont 23 750 € d'honoraires.

Honoraires : 4.75 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8769M

Nantes - Procé : Idéalement située, à deux pas du parc, des écoles, des commerces et du C3, superbe maison de 2008 baignée de soleil, fonctionnelle et au calme absolu. Cé bien de qualité, uniquement sur 2 niveaux bénéficie d'une place de stationnement sur la parcelle, d'un garage moto/vélos et se compose de : Entrée avec rangements, réception avec cheminée et cuisine équipée de plain- pied sur jardinet bien exposé, salle à mangers, 3 chambres, salle de bains, bureau et 2 WC. Le plus : possibilité d'acquérir un deuxième parking à 20m. (4.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 3
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.54 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 2
Année construction 2008
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Mixte Alu - PVC
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	N.C N.C m²
Réception avec cheminée	Niveau Surface	N.C N.C m²
Cuisine équipée	Niveau Surface	N.C N.C m²
Salle à manger	Niveau Surface	N.C N.C m²
WC avec lave-mains	Niveau Surface	N.C N.C m²
Placard	Niveau Surface	N.C N.C m²
Palier	Niveau Surface	1 N.C m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 N.C m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 N.C m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 N.C m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	1 N.C m²

Grenier	Description	aménagé
	Niveau	2
	Surface	N.C m²

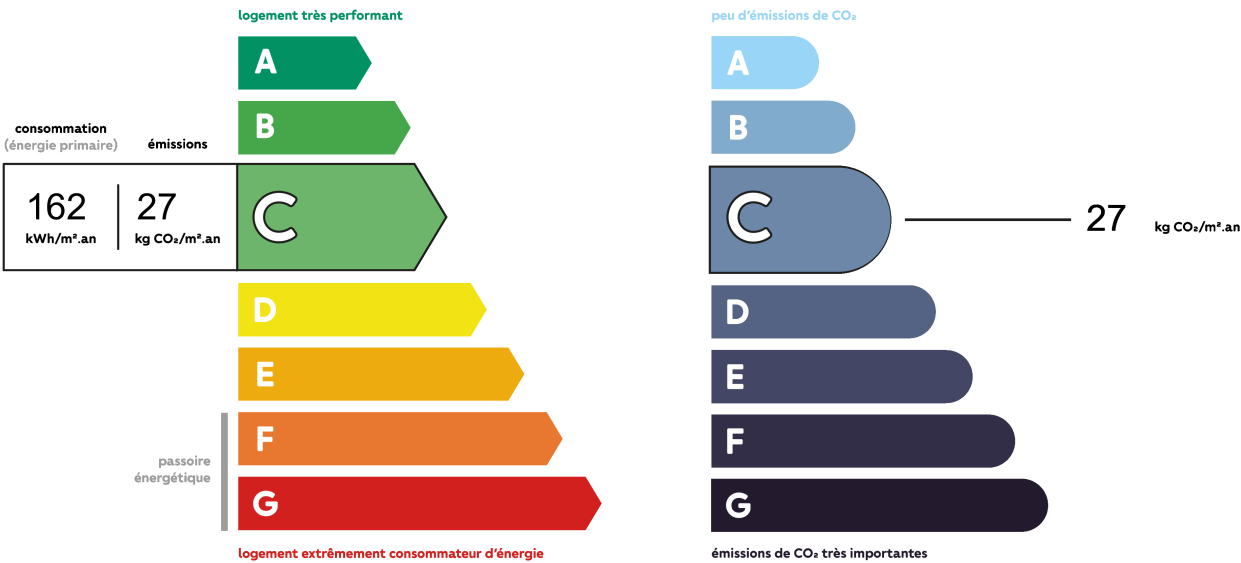
Surfaces

Surface	95 m²
Surface terrain	150 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1390 € et 1930 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com