



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



916€ / mois

Maison / hôtel particulier, 68 m²

Dont 20 € de charge.

Honoraires TTC : 755,92 €

Dépôt de garantie : 895,70 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1560

La Haie-Fouassière : Au coeur du centre bourg, dans un cadre verdoyant, maison de plain-pied de type 3 en bon état offrant un grand et beau jardin arboré. Ce bien de qualité offre 68 m² et comprend entrée avec placard, salon-séjour et cuisine équipée de plain-pied sur vaste jardin, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Un garage complète ce bien.

Les provisions pour charges comprennent l'entretien du poêle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage N.C
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains N.C
Salle(s) d'eau 1
W.C N.C
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteur
Mode chauffage électricité
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1920
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité :
27/02/2026

Terrain

Gaz Non

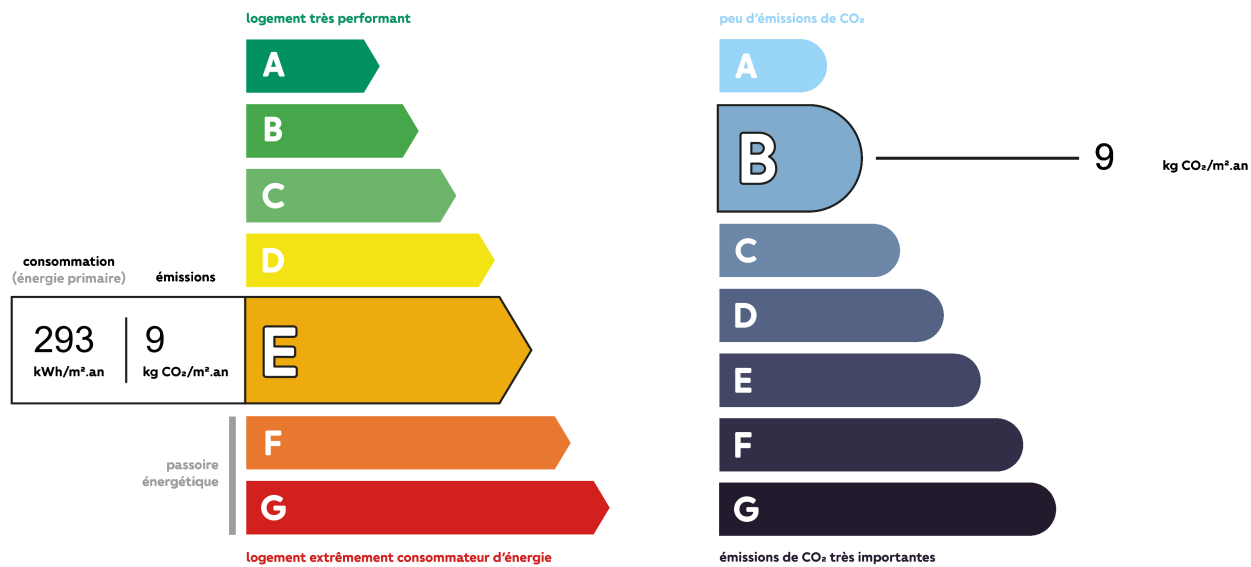
Surfaces

Surface	68 m²
Surface terrain	N.C m²
Surface Séjour	23 m²
Surface cave	N.C m²
Surface garage	N.C m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1210 € et 1700 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

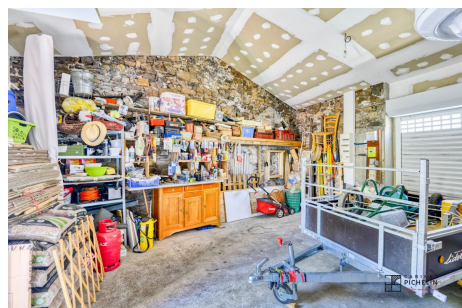


SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com
DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com