



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



531€ / mois
Appartement, 25 m²

Dont 84 € de charge.

Honoraires TTC : 336,44 €

Dépôt de garantie : 446,78 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1543

Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing avec ascenseur, beau studio inondé de lumière et fonctionnel offrant entrée avec placard, pièces principales avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Parking

Les provisions pour charges mensuelles comprennent le chauffage, l'eau et les ordures ménagères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambre(s)	N.C
Chambre RDC	N.C
Salle(s) de bains	N.C
Salle(s) d'eau	1
W.C	1
Cuisine	Kitchenet
Plain-pied	N.C
Nombre de niveaux	N.C
Hauteur sous plafond	N.C m
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	radiateur
Mode chauffage	gaz
Etat intérieur	N.C
Calme	N.C

Localisation

Etage	4
Mitoyenneté	N.C
Accès école	N.C min
Accès Bus	N.C min
Accès tramway	N.C min
Accès gare	N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété

Extérieur

Avec jardin	N.C
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	2000
Couverture	N.C
Neuf-Ancien	N.C
Standing	N.C
Etat général	N.C
Vis à vis	N.C
Construction	N.C
Fenêtres	N.C
Volets	N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité :
20/12/2025

Terrain

Gaz Non

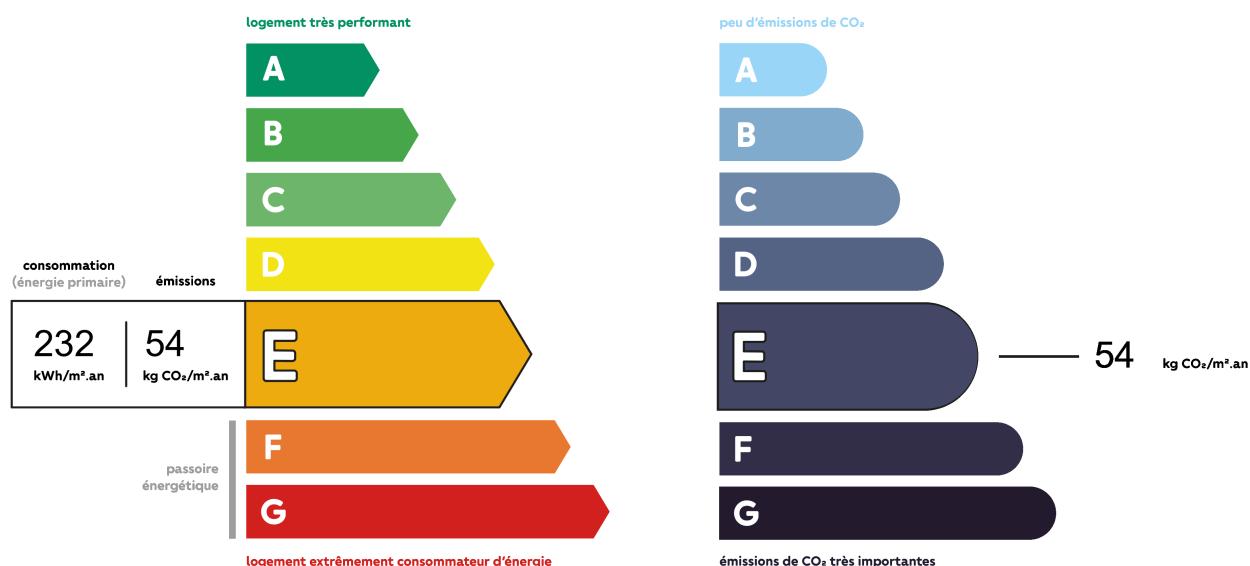
Surfaces

Surface	25 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	20 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics





CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien

