



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



649 900€ *

Maison / hôtel particulier, 155 m²

649 900 €
honoraires inclus.

Dont 24 900 € d'honoraires.

Honoraires : 3.98 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8741

Nantes - Zola : Au coeur d'un quartier dynamique et au sein d'un environnement calme et résidentiel, belle maison familiale mêlant harmonieusement cachet authentique et confort contemporain. A l'intérieur, le charme côtoie la fonctionnalité sur trois niveaux : entrée spacieuse desservant une réception avec cheminée, cuisine aménagée équipée et salle à manger. La maison dispose de 6 chambres, deux salles d'eaux, une salle de bains et 3WC. Ce bien familial dispose de nombreux rangements et d'un grand garage de 20m². Un beau jardin arboré sans vis à vis complète ce bien de qualité ! (3.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 8
Chambre(s) 6
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 3
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.78 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Terrasse(s) 1
Année construction 1945
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Electrique - PVC
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	N.C 10.05 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	N.C 13.95 m²
Chambre 2	Niveau Surface	N.C 17.35 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	N.C 3.26 m²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 10.24 m²
Entrée	Niveau Surface	1 8.33 m²
Réception	Niveau Surface	1 26.83 m²
Chambre 3	Description Niveau Surface	+ placard 1 14.88 m²
Cuisine	Niveau Surface	1 13.1 m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	1 4.08 m²

Palier	Niveau Surface	2 4.77 m²
Chambre 4	Description Niveau Surface	7.49 m² carrez 2 14.54 m²
Chambre 5	Niveau Surface	2 11.78 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	2 6.88 m²
Salle d'eau 2	Niveau Surface	2 2.74 m²
Chambre 6	Niveau Surface	2 12.5 m²
W.C.	Niveau Surface	2 1.56 m²
Grenier	Niveau Surface	2 N.C m²
Garage	Niveau Surface	N.C 19.44 m²

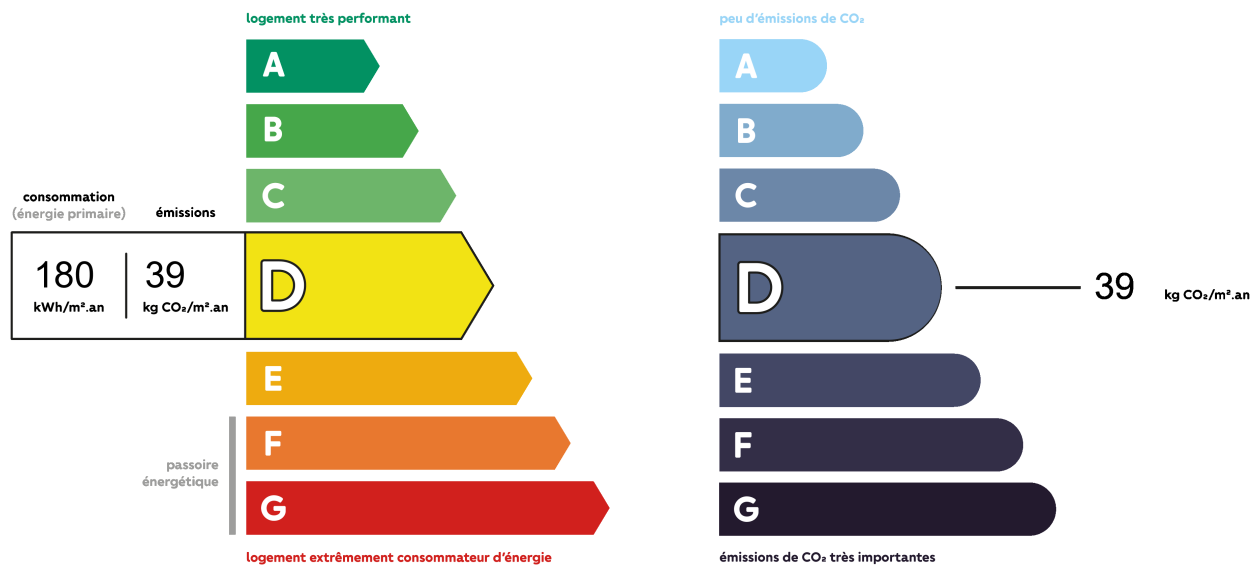
Surfaces

Surface	155 m ²
Surface terrain	298 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	19 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2340 € et 3200 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

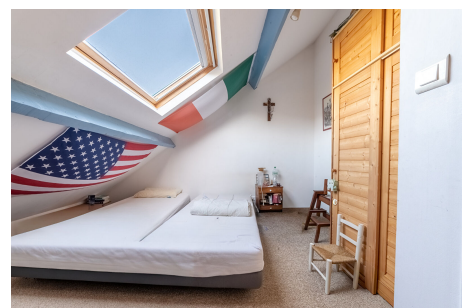
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com