



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



159 750€ *
Appartement, 47,72 m²

*159 750 € *
honoraires inclus.

Dont 9 750 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8754

Nantes - Viarme : A deux pas du centre-ville et du marché de Talensac, découvrez cet appartement situé dans le quartier recherché de Viarme à Nantes. Il offre une entrée, un séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC séparés. Le bien dispose également d'un jardin collectif, d'une cave et de 3 greniers, parfaits pour le rangement. Un logement agréable, bien situé, proche des commerces et transports. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 15 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 2 min
Accès gare 1 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.68 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 000 €

Copropriété

Syndic 4 IMMO
Nombre de lots 8
Quote part de charges 8.12

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 1910
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Neuf
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Bois

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	3 5.08 m²
Séjour	Niveau Surface	3 15.52 m²
Chambre	Niveau Surface	3 13.95 m²
Dégagement	Niveau Surface	3 1.42 m²
W.C.	Niveau Surface	3 0.95 m²
Salle de bains	Niveau Surface	3 3.31 m²
Cuisine	Niveau Surface	3 7.33 m²

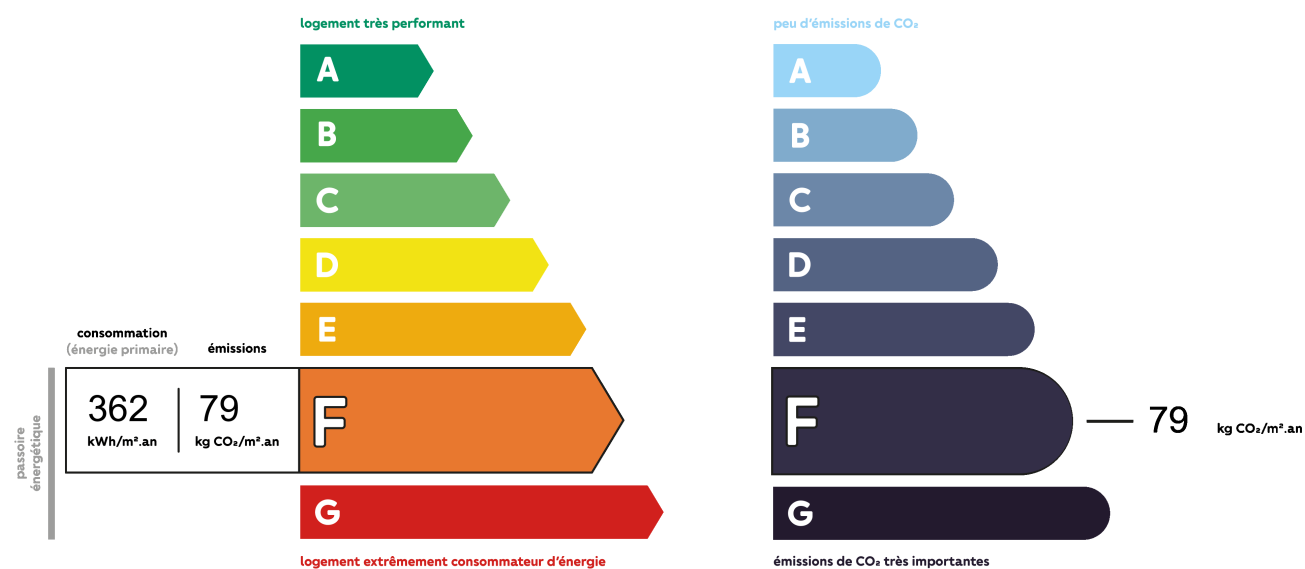
Surfaces

Surface	47.72 m²
Surface terrain	363 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1560 € et 2170 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com