



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



299 000€ *

Maison / hôtel particulier, 80,60 m²

*299 000 € *
honoraires inclus.

Dont 14 250 € d'honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8743

Nantes - Doulon : Niché au sein du quartier de Doulon, à proximité des transports, écoles, commerces et espaces verts, et au calme absolu de son impasse, belle maison en parfait état. Elle offre au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, l'ensemble s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud prolongée par un jardin intimiste. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placard et une salle de bains avec WC. Un espace buanderie, un local vélo avec mezzanine et une place de stationnement aérienne viennent parfaire les prestations de qualité de ce bien. Une adresse privilégiée mêlant harmonieusement sérénité, charme et confort moderne. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 0
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.4 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 800 €

Extérieur

Avec jardin	Oui
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	1
Année construction	1990
Couverture	ArdoisesFibrociment
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Dernier étage mansarde	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Isolation	Par le toit

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	Arrivée
Eau ville	Oui

Pieces

Pièce de vie	Niveau	N.C
	Surface	26.77 m²
Cuisine	Niveau	N.C
	Surface	9.47 m²
W.C.	Niveau	N.C
	Surface	1.36 m²
Buanderie	Description	7.07 m²
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²
Local vélos	Description	5.94 m²
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²

Palier	Niveau	1
	Surface	1.79 m²
Chambre 1	Description	Avec placard
	Niveau	1
	Surface	13.45 m²
Chambre 2	Niveau	1
	Surface	9.07 m²
Chambre 3	Description	Avec placard
	Niveau	1
	Surface	11.85 m²
Salle de bains avec WC	Niveau	1
	Surface	6.84 m²

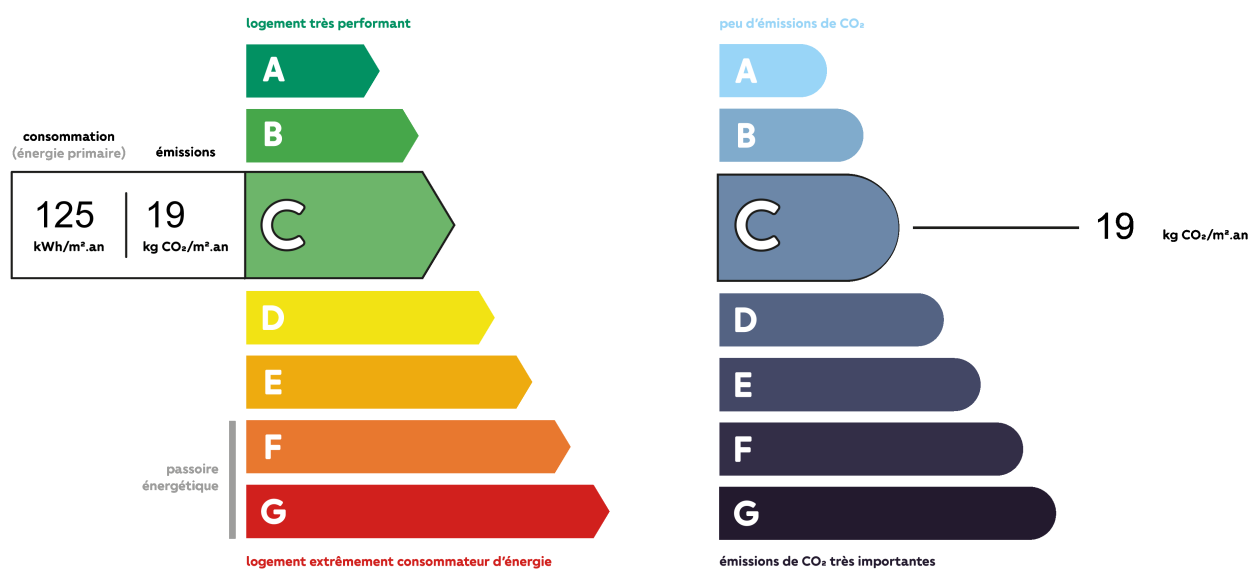
Surfaces

Surface	80.6 m²
Surface terrain	16586 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	5.94 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 891 € et 1205 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com