



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



99 900€ *
Appartement, 30 m²

*99 900 € *
honoraires inclus.

Dont 6 900 € d'honoraires.

Honoraires : 7.42 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8684

A deux pas de la place Jean Macé et de son marché convivial, cet appartement offre un formidable potentiel de transformation. Entièrement à rénover, il séduira aussi bien les passionnés de projets rénovation que les investisseurs en quête de valorisation. Ses volumes laissent libre cours à de multiples aménagements, dans un quartier apprécié pour son authenticité et sa proximité immédiate des commerces et services. Un cadre citadin animé, idéal pour donner vie à un projet sur mesure au coeur d'un Chantenay en plein renouveau. (7.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Nue
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur A rénover

Aspects financiers

Charges de copropriété 194,40 €

Copropriété

Nombre de lots 6
Quote part de charges 12.96

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 1920
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Etat général Travaux à prévoir

Bail

Date de disponibilité WC lot 15 dans les parties communes au fond du jardin

Terrain

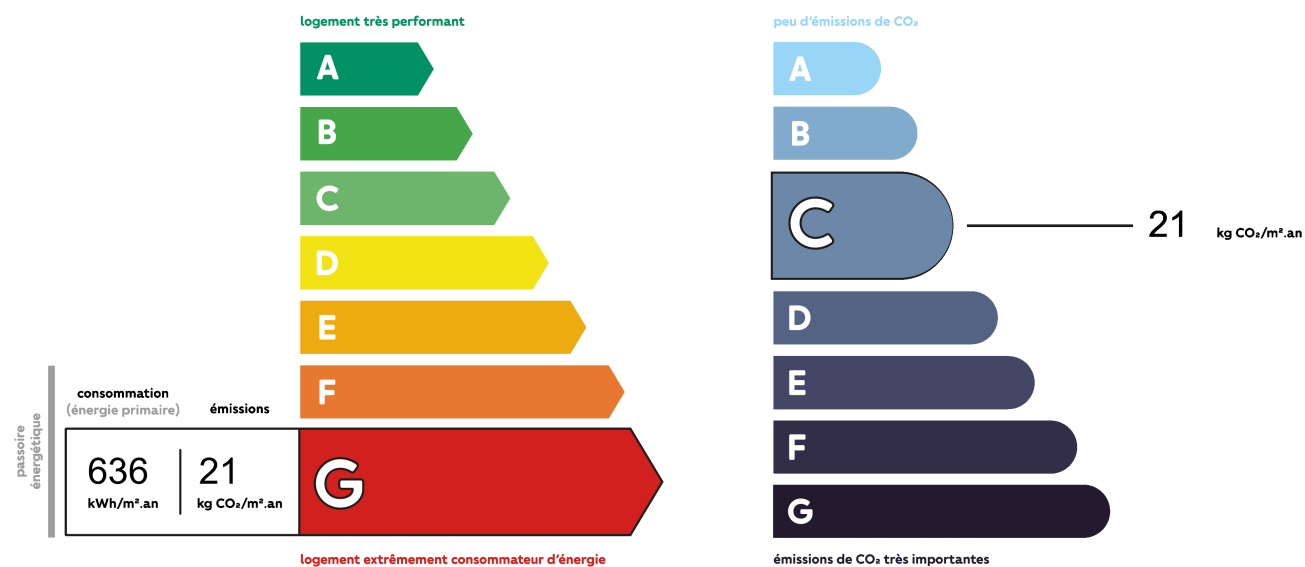
Surfaces

Surface 30 m²
Surface terrain 420 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Ascenseur Non
Grenier Non
Parking borne électrique Non
Sous-sol N.C

Diagnos tics



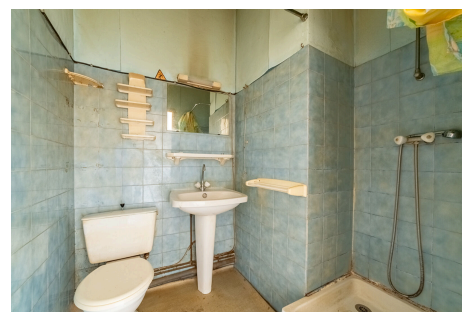
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1490 € et 2050 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com