



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



448 275€ *

Maison / hôtel particulier, 125,62 m²

*448 275 € *
honoraires inclus.

Dont 18 275 € d'honoraires.

Honoraires : 4.25 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8739

Nantes - Chantenay : Au sein d'un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques pas du tramway, des commerces et des écoles, cette maison pleine de charme offre un très beau potentiel ! Nichée sur une parcelle de 480m², exposée sud-ouest, cette maison de qualité offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une double pièce de vie, avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie et bureau. A l'étage, un palier dessert deux chambres, salle de bain avec WC et une suite parentale avec un grand balcon côté jardin. Une terrasse de plein pied donnant sur le grand jardin arboré offre un espace de jeux et de bien-être pour les enfants et toute la famille. Un grand garage pour du stockage et l'emplacement pour un véhicule complètent ce bien. (4.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 2
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.85 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1930
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Etat général Bon Etat
Construction Pierre
Fenêtres Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Description Niveau Surface	TOTAL : 66.12 m² N.C 2.72 m²
Salon	Niveau Surface	N.C 14.69 m²
Séjour	Niveau Surface	N.C 16.52 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.7 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 11.84 m²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 8.98 m²
Chambre	Description Niveau Surface	/ BUREAU N.C 9.67 m²
Palier	Description Niveau Surface	TOTAL : 59.50 m² 1 0.96 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 14 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 17.7 m²

Chambre 3	Niveau	1
	Surface	16.43 m²
Dégagement	Niveau	1
	Surface	1.57 m²
Terrasse	Niveau	1
	Surface	6 m²
Garage	Niveau	N.C
	Surface	21.43 m²

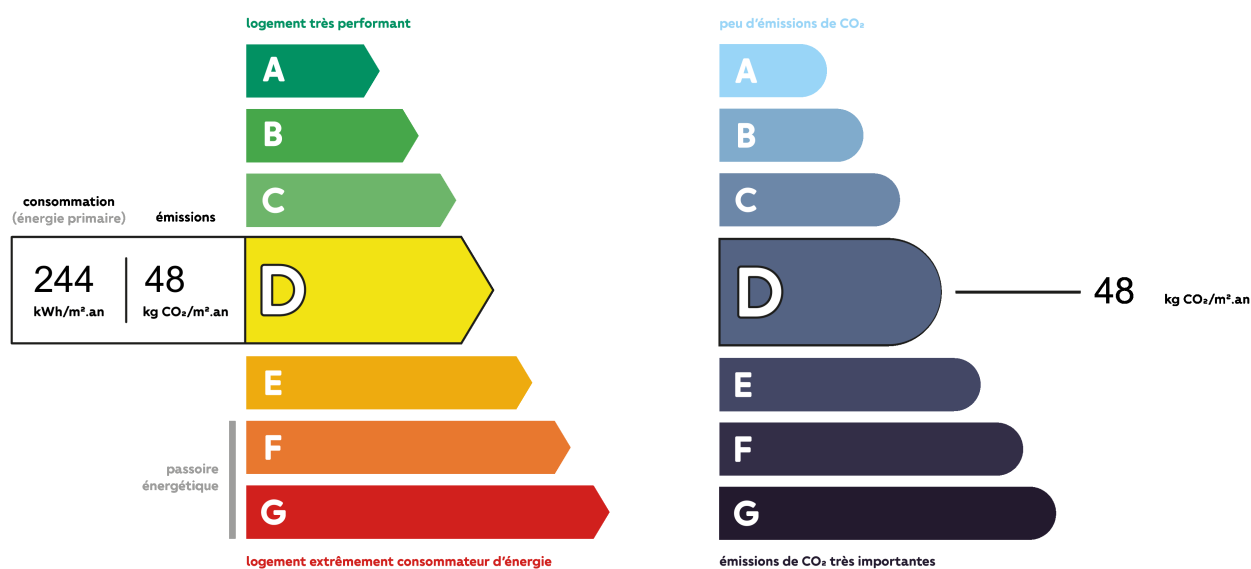
Surfaces

Surface	125.62 m²
Surface terrain	480 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2550 € et 3500 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com