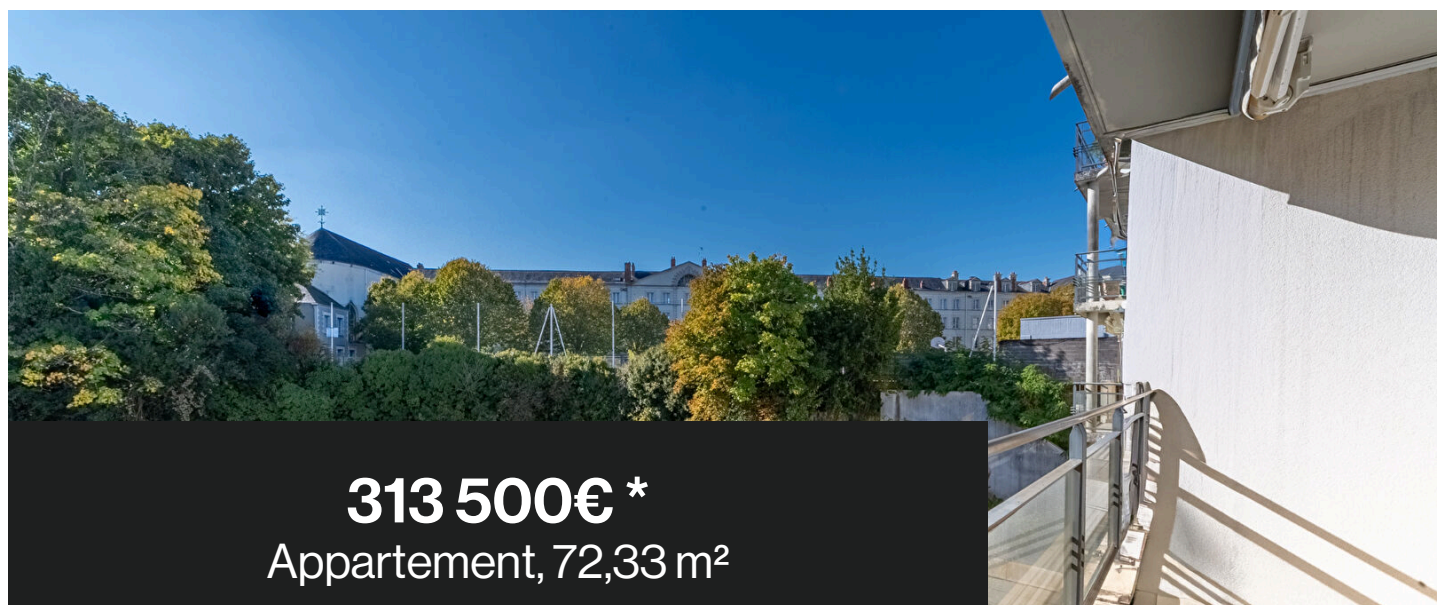




CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



313 500€ *
Appartement, 72,33 m²

*313 500 € *
honoraires inclus.

Dont 13 500 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8727

Nantes - Talensac / St Mihiel : Idéalement situé à deux pas du marché et des bords de l'Erdre, au 3ème étage avec ascenseur et accès PMR d'une résidence récente de grand standing ravalée, très bel appartement de type 3, ensoleillé et fonctionnel et bénéficiant d'une terrasse sud-ouest avec vue dégagée et d'un garage. Ce bien de qualité se compose de : Entrée avec rangements, vaste réception donnant sur terrasse sud-ouest, cuisine équipée séparée (possibilité d'ouvrir), coin nuit bien séparé avec 2 chambres, salle de bain et WC. En annexe : Garage fermé avec portail électrique et local vélo. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 264 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 2001
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic FONCIA
Nombre de lots 44
Quote part de charges 2.07

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Entrée	Description Niveau Surface	avec placards 3 2.34 m²
Dégagement	Description Niveau Surface	avec placards 3 5.34 m²
Salon	Niveau Surface	3 26.1 m²
Cuisine	Niveau Surface	3 9.14 m²
Chambre 1	Description Niveau Surface	avec placards 3 10.88 m²
Chambre 2	Description Niveau Surface	avec placards 3 11.04 m²
Salle de bains	Niveau Surface	3 3.85 m²
W.C.	Niveau Surface	3 1.12 m²
Placard	Description Niveau Surface	dégagement 3 1.5 m²
Placard 2	Description Niveau Surface	dégagement 3 0.32 m²

Balcon Terrasse	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²

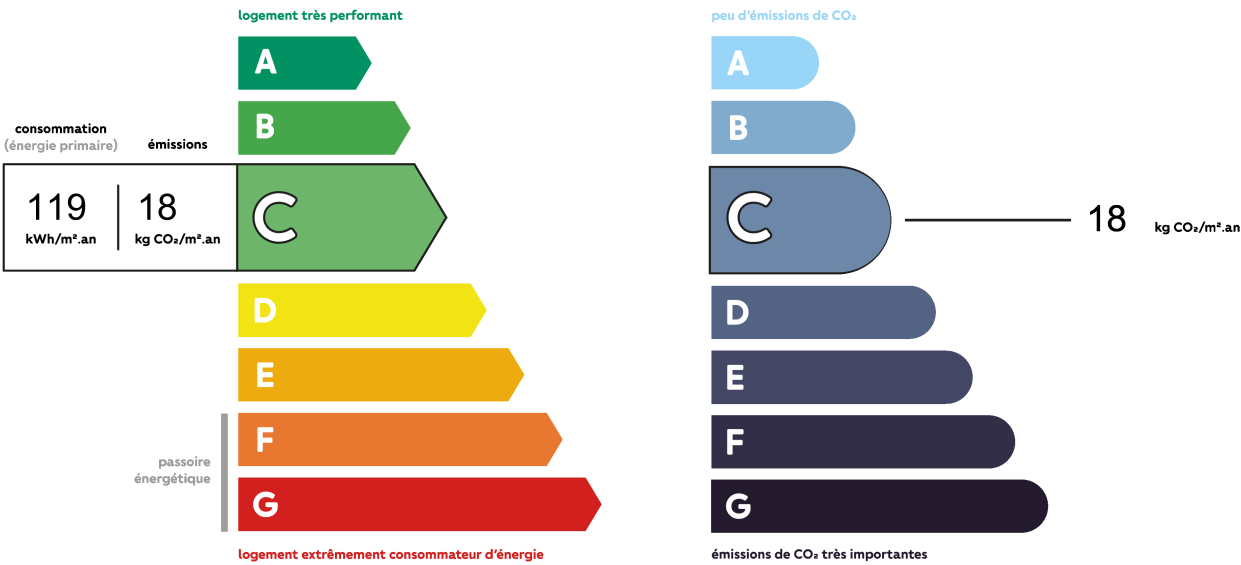
Surfaces

Surface	72.33 m²
Surface terrain	5566 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 970 € et 1380 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com