



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



139 900€ *
Appartement, 28,74 m²

*139 900 € *
honoraires inclus.

Dont 8 540 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8730

Saint Pasquier : Appartement, niché au coeur de Saint Pasquier à Nantes, qui offre un cadre de vie prisé, à proximité des écoles et du parc des Capucins. Ce charmant T2 situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de 1940, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Rénové en 2019, il bénéficie d'une cuisine équipée, d'un chauffage électrique individuel et d'une belle hauteur sous plafond. Son exposition sud-ouest garantit un ensoleillement optimal. Il dispose d'une cave et d'un local à vélos, des atouts pratiques en ville. Des travaux d'isolation par le lot en dessous (garage) vont être réalisés par les propriétaires courant décembre afin d'obtenir un DPD D. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 2 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.62 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 900 €

Copropriété

Syndic Maestro
Nombre de lots 8

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1940
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	1 2.09 m²
Placard	Description Niveau Surface	de l'entrée 1 0.32 m²
Chambre	Niveau Surface	1 6.94 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	1 2.74 m²
Séjour-Cuisine	Niveau Surface	1 16.19 m²
Cave	Niveau Surface	-1 2.35 m²

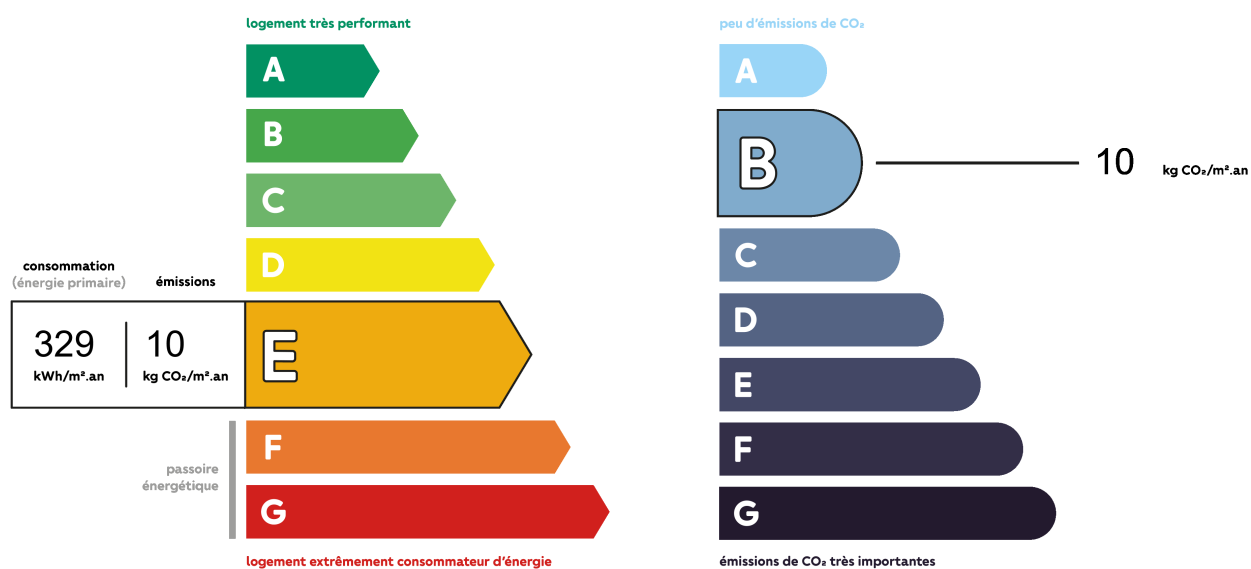
Surfaces

Surface	28.74 m²
Surface terrain	173 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnos tics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780 € et 1080 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com