



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



249 900€ *
Appartement, 56,08 m²

249 900 € honoraires inclus. Dont 14 900 € d'honoraires. Honoraires : 6.34 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8716

Nantes Centre Ville - Ile de Versailles Au calme absolu, aux pieds du centre, du tram, des commerces et de toutes commodités, superbe T2 au dernier étage d'une petite copropriété. Ce bien de qualité offre réception 34 m² avec cuisine aménagée ouverte donnant sur balcon avec vue imprenable sur l'Erdre, grande chambre avec placard, salle d'eau et WC. Cave. Jardin commun à partager. Un bien rare et hyper confortable transformable en 3 pièces! (6.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.6 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 845 €

Copropriété

Syndic LOISELET ET
 DAIGREMONT
Nombre de lots 5
Quote part de charges 15.53

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 2
Année construction 1965
Couverture Shingle
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Réception	Niveau Surface	4 21.93 m²
Cuisine	Niveau Surface	4 11.74 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	4 14.81 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	4 5.09 m²
Dégagement	Niveau Surface	4 0.98 m²
W.C.	Niveau Surface	4 1.8 m²
Cave	Description Niveau Surface	la 1ère en face légèrement à droite N.C 6.63 m²
Jardin de copropriété	Niveau Surface	N.C N.C m²

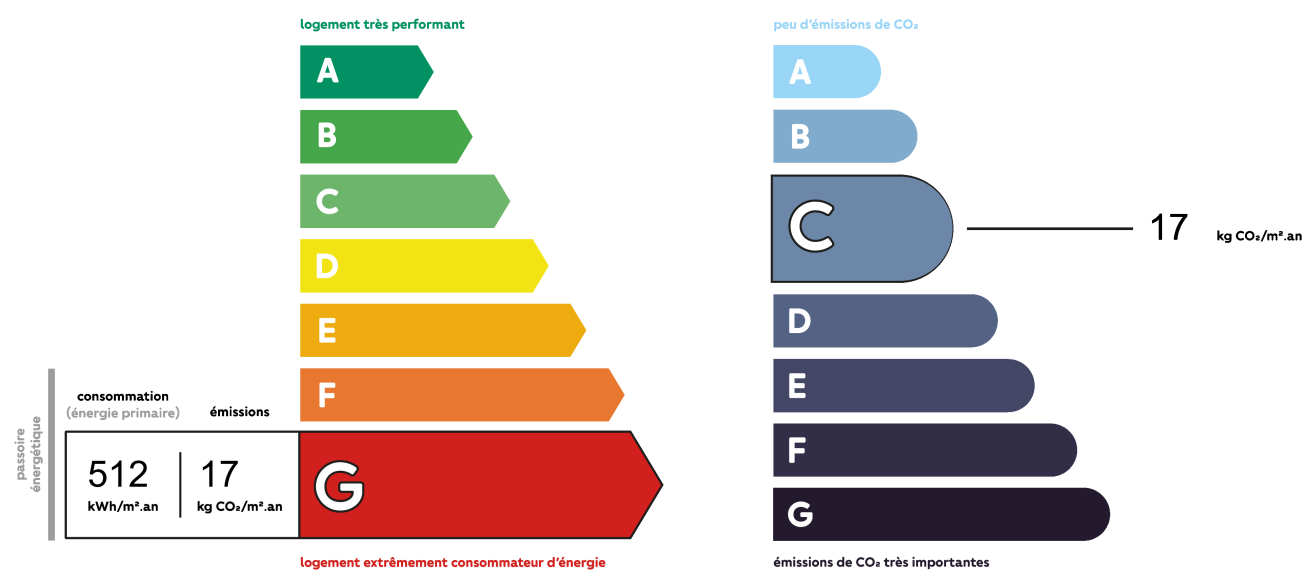
Surfaces

Surface	56.08 m²
Surface terrain	201 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	6.93 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2170 € et 2990 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com