



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



107 500€ *
Appartement, 39,78 m²

*107 500 € *
honoraires inclus.

Dont 7 500 € d'honoraires.

Honoraires : 7.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8722

Nantes - Saint Donatien : Au sein d'un quartier dynamique et prisé, à proximité immédiate des commodités locales et niché au 2ème étage d'une petite copropriété, bel appartement évolutif à fort potentiel. Il offre une entrée, pièce de vie lumineuse exposée sud - est, pleine de caractère avec parquet, corniches et rosace, cuisine indépendante, salle de bains avec WC. Des travaux et rafraîchissement vous permettront d'y apposer votre propre signature. Un bien parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. (7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 7 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 0
W.C 1
Cuisine Nue
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.8 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 762 €

Copropriété

Syndic NEXITY
Nombre de lots 12
Quote part de charges 8.2

Extérieur

Avec jardin	Non
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1930
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Moyen
Vis à vis	Non
Construction	Pierre
Dernier étage mansarde	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Disponibilité standard

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	2
	Surface	2.78 m²
Salle de bains avec WC	Niveau	2
	Surface	5.86 m²
Pièce principale	Niveau	2
	Surface	19.82 m²
Cuisine	Niveau	2
	Surface	9.28 m²
Placard	Niveau	2
	Surface	0.5 m²
Placard 2	Niveau	2
	Surface	0.43 m²

Placard 3	Niveau Surface	2 0.61 m²
Placard 4	Niveau Surface	2 0.5 m²

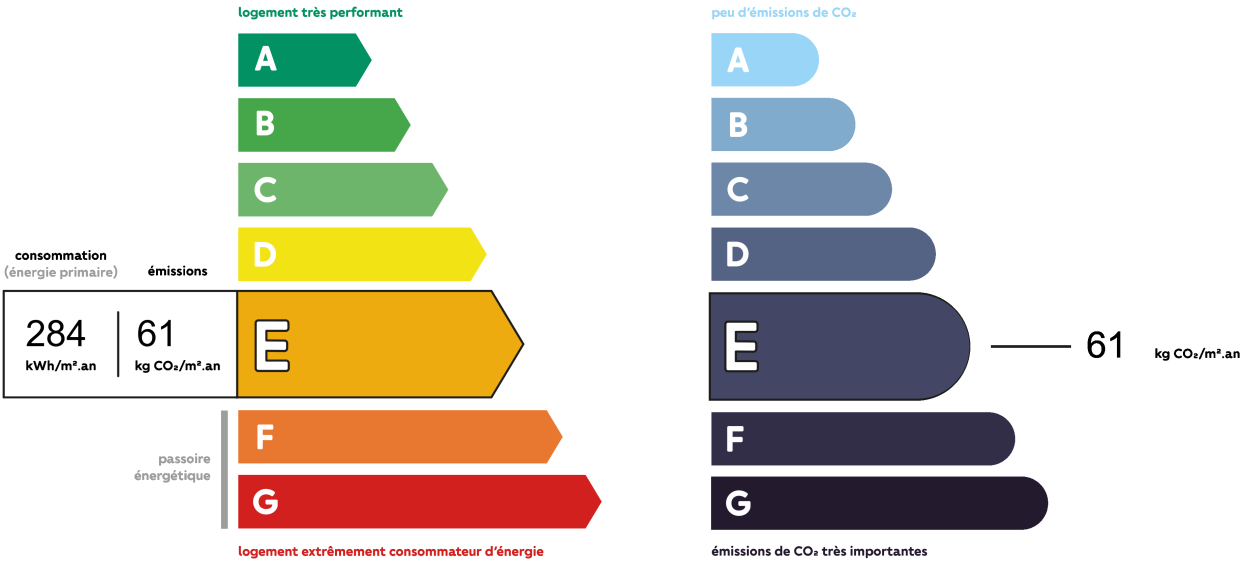
Surfaces

Surface	39.78 m²
Surface terrain	343 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 830 € et 1190 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com