



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



385 725€ *
Appartement, 98 m²

*385 725 € *
honoraires inclus.

Dont 15 725 € d'honoraires.

Honoraires : 4.25 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8717

Nantes - Saint Pasquier : Idéalement situé, à deux pas de toutes les commodités du rond-point de Vannes, au sein d'un des plus beaux immeubles art déco du quartier avec ascenseur, magnifique appartement entièrement rénové aux prestations haut de gamme. Ce bien de grande qualité, baigné de soleil et facile à vivre au quotidien se compose de : Entrée avec rangements, vaste réception sur parquet d'époque, cuisine sur mesure semi ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et WC. Le plus : Une pièce aménagée séparée de l'appartement pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis. En annexe : 4 greniers pour stocker (surface de plus de 40 m² au sol). Garage boxé en face de l'immeuble (4.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 2 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 2 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.91 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 252 €

Copropriété

Syndic CISN
Nombre de lots 40
Quote part de charges 3.69

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) 2
Année construction 1929
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres 0
Volets Roulants
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville non raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	1 4.15 m²
Cuisine	Niveau Surface	1 14 m²
Séjour	Niveau Surface	1 32.34 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 2.81 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 9.44 m²
Toilettes	Niveau Surface	1 1.36 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 9.67 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 4.19 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 14.95 m²
Bureau	Niveau Surface	N.C 11.4 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.58 m²

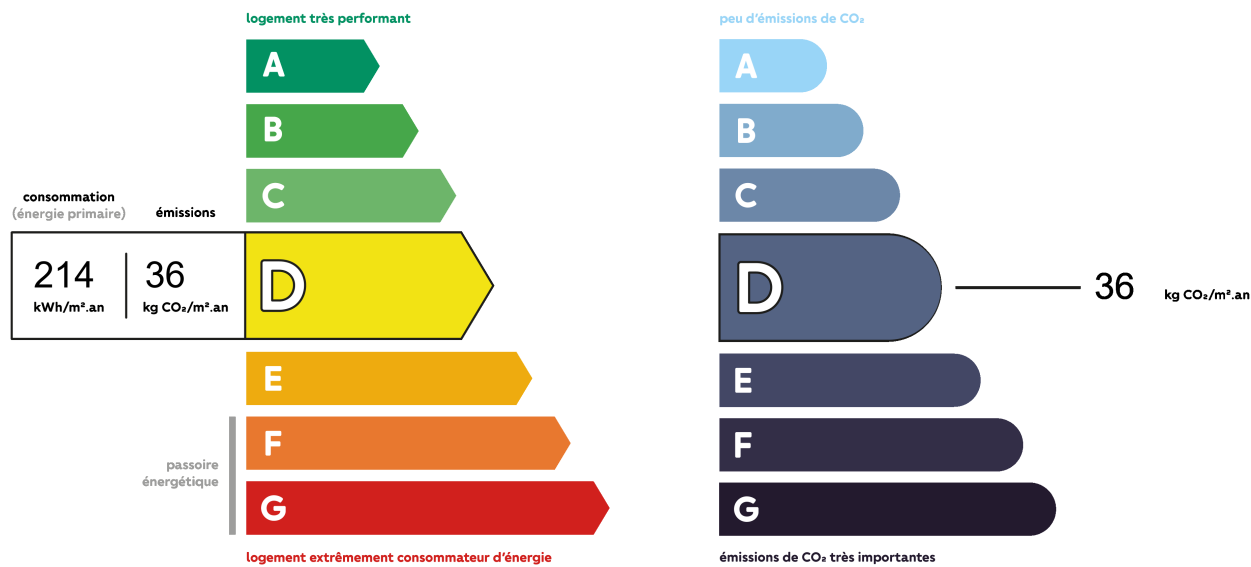
Surfaces

Surface	98 m²
Surface terrain	1180 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Oui
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640 € et 2280 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com