



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



449 900€ *
Appartement, 89,55 m²

449 900 €
honoraires inclus.

Dont 19 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.63 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 4502

Nantes - Machines de l'île : Extrêmement rare et Idéalement située en second rideau, à proximité immédiate de toutes commodités (transports, écoles, commerces, bords de Loire), superbe maison contemporaine de 2015 de plain-pied sur jardin exposé Sud. Ce bien de grande qualité, bien isolée thermiquement et bénéficiant d'un ensoleillement optimal se compose de : Entrée avec rangements, vaste réception avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et 2 WC. En annexe : local vélo et possibilité d'acquérir un boxe fermé en plus. (4.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.45 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Chauffageedeville
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 200 €

Copropriété

Syndic GAALON GUERLESQUIN
Nombre de lots 4

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 2015
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Excellent
Vis à vis Oui
Construction Parpaing
Dernier étage mansarde Non
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation isolation par l'extérieur

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Séjour-Cuisine	Niveau Surface	N.C 32.07 m²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 2.99 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.61 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 1.89 m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 5.42 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 10.16 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 8.95 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 8.69 m²
Chambre 4	Niveau Surface	2 9.33 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	2 4.21 m²
Box	Niveau Surface	N.C N.C m²

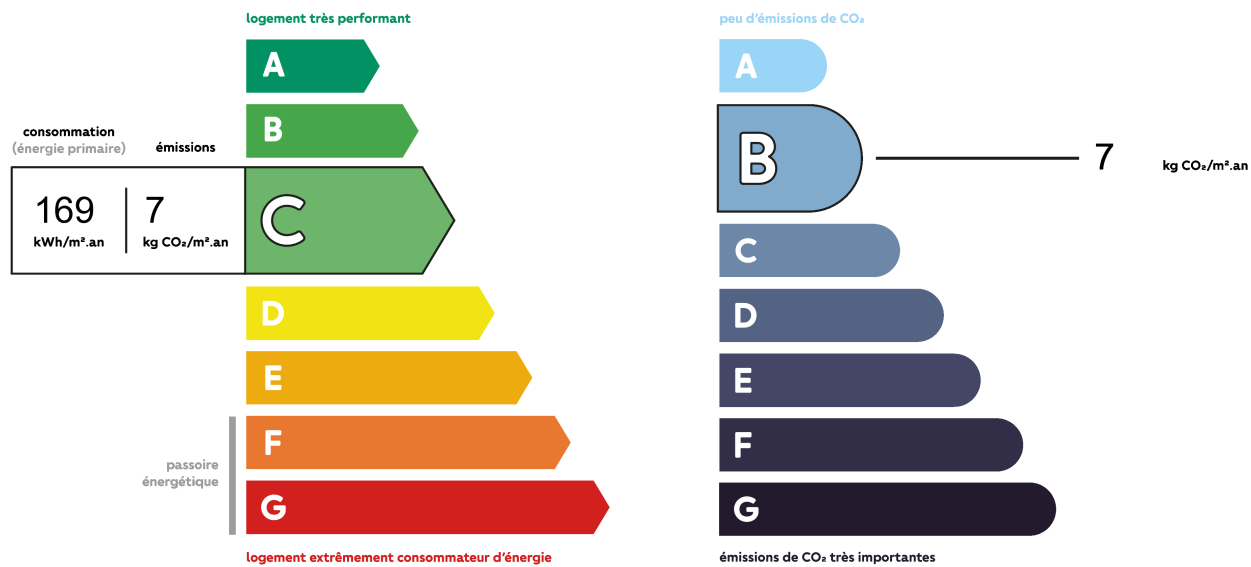
Surfaces

Surface	89.55 m²
Surface terrain	70 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface garage	14 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1190 € et 1650 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

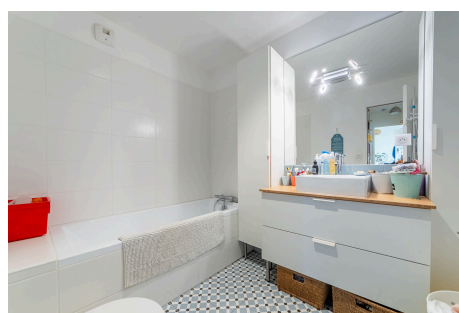
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com