



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



283 500€ *
Appartement, 83,45 m²

283 500 € honoraires inclus. Dont 13 500 € d'honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8612-86

Nantes - Camus : Situé dans l'une des avenues les plus convoitées de Nantes, à deux pas des transports, commerces, écoles et espaces verts, beau T3 qui séduit par ses volumes généreux. Au premier étage, avec ascenseur, d'une résidence de standing, il offre une entrée, une vaste pièce de vie prolongée par une terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et WC séparés. Une place de stationnement et une cave privative en sous-sol viennent compléter les prestations de ce biens. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.55 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Copropriété

Nombre de lots N.C

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1970
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Moyen
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	1 6.58 m²
Séjour	Niveau Surface	1 33.58 m²
Placard	Niveau Surface	1 1.37 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 3.62 m²
Cuisine	Niveau Surface	1 9.15 m²
Placard 2	Niveau Surface	1 1 m²
Dégagement 2	Niveau Surface	1 0.86 m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 4.07 m²
W.C.	Niveau Surface	1 1.18 m²
Local technique	Description Niveau Surface	Chaudière 1 1.33 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 8.53 m²

Chambre 2	Niveau Surface	1 12.18 m²
Terrasse	Description Niveau Surface	18.38 m² 1 N.C m²
Parking	Niveau Surface	-1 N.C m²
Cave	Niveau Surface	-1 N.C m²

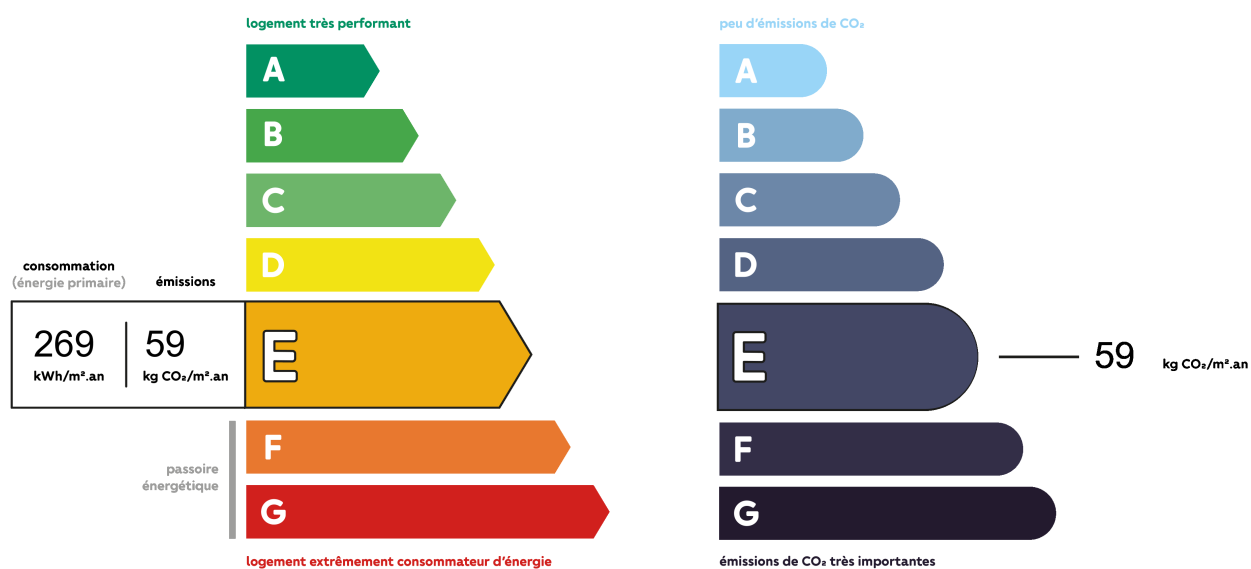
Surfaces

Surface	83.45 m²
Surface terrain	0 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1980 € et 2730 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com