



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



334 400€ *
Appartement, 91,40 m²

334 400 €
honoraires inclus.

Dont 14 400 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8613-88

Nantes - Camus : Dans l'une des rues les plus prisées de Nantes, pour son calme absolu, son cadre verdoyant et sa proximité immédiate des commodités, appartement de type 3 baigné de lumière. Au premier étage, avec ascenseur, d'une résidence de standing, il offre une entrée, une vaste pièce de vie prolongée par une terrasse parfaitement exposée sud-ouest, une cuisine indépendante, deux chambres spacieuses, une salle de bains et WC séparés. Une place de stationnement et une cave privative en sous-sol viennent compléter les prestations de ce biens. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 824 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1970
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Moyen
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.55 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Nombre de lots N.C
Quote part de charges 3.08

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

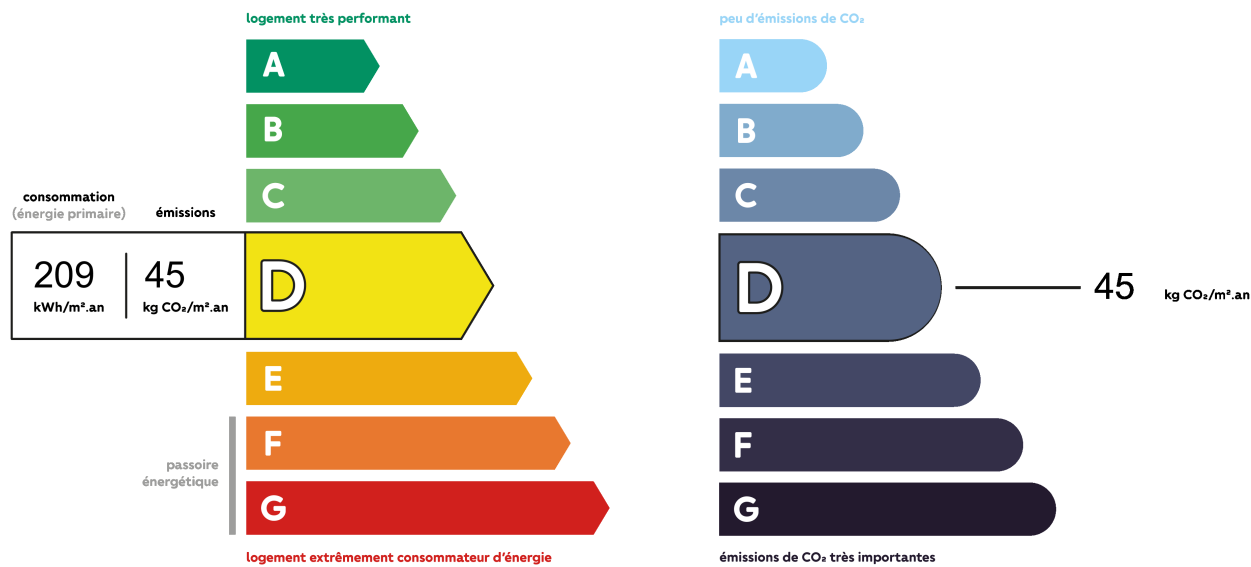
Surfaces

Surface	91.4 m²
Surface terrain	2246 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 € et 2370 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com