



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



159 750€ *
Appartement, 75,75 m²

*159 750 € *
honoraires inclus. Dont 9 750 € d'honoraires. Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8611

Nantes - Rp-de-Paris : Au sein d'un quartier dynamique, à proximité immédiate des espaces verts et de toutes commodités, bel appartement de type 4 au fort potentiel vendu avec locataires en place. Au 5ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une copropriété de bon standing, il offre une entrée, un salon prolongé par un balcon / terrasse idéalement exposé sud - ouest, une cuisine, une arrière cuisine, trois chambres spacieuses dont une avec accès au balcon, une salle de bains et WC séparés. Une cave et une place de stationnement privatives en sous-sol complètent les prestations, apportant confort et praticité. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 5
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 000 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 2
Terrasse(s) Non
Année construction 1960
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets N.C
Isolation Aucune

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.61 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Coudray Lorraine
Nombre de lots 32
Quote part de charges 3.51

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	5 4.52 m²
Salon	Niveau Surface	5 20.14 m²
Cuisine	Niveau Surface	5 8.63 m²
Arrière cuisine	Niveau Surface	5 2.3 m²
Dégagement avec placards	Niveau Surface	5 5.74 m²
Chambre 1	Description Niveau Surface	Avec balcon 5 9.09 m²
Chambre 2	Niveau Surface	5 10.77 m²
Salle de bains	Niveau Surface	5 4.06 m²
W.C.	Niveau Surface	5 1.22 m²
Chambre 3	Niveau Surface	5 11.58 m²

Balcon Terrasse	Niveau	5
	Surface	N.C m²
Cave	Description	n°5
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²
Parking	Description	n°36
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²

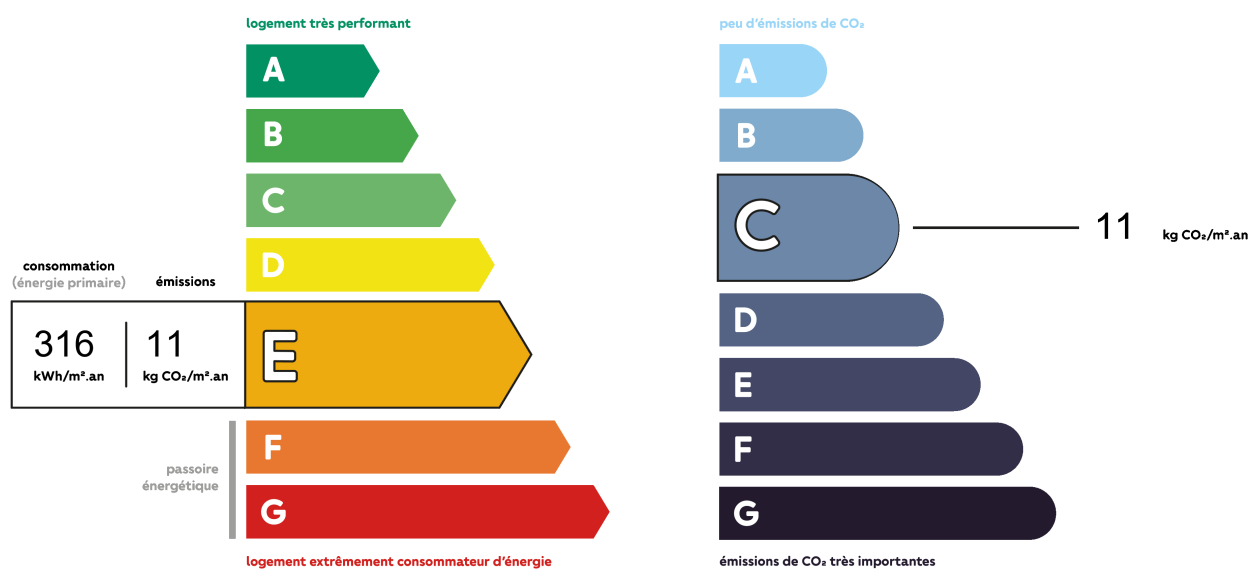
Surfaces

Surface	75.75 m²
Surface terrain	1907 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1830 € et 2510 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com