



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



472 400€ *
Appartement, 94,71 m²

472 400 €
honoraires inclus.

Dont 22 400 € d'honoraires.

Honoraires : 4.8 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 8590

Nantes Centre - Place de la monnaie : Dans l'une des places les plus recherchées du centre-ville de Nantes, cet appartement de grand standing offre un cadre de vie rare, entre raffinement architectural et effervescence urbaine. Depuis ses fenêtres, le regard se pose sur le prestigieux Musée d'histoire naturelle, témoin du riche patrimoine culturel de ce quartier vivant et privilégié. La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, invite aux instants de partage et aux moments de quiétude. L'appartement se compose de deux chambres confortables chacune desservie par une salle d'eau privative, d'une cuisine ouverte, arrière cuisine, d'un WC indépendant et d'une vaste entrée avec un grand placard de rangement. Deux places de parking et une cave viennent compléter ce bien, apportant un espace de rangement fonctionnel et appréciable en centre-ville. Ce bien réunit les critères les plus recherchés à Nantes : une adresse de choix, un charme indéniable et des volumes élégants. Une opportunité rare pour les amateurs d'authenticité souhaitant conjuguer art de vivre et emplacement d'exception (4.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 2
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.7 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Au Sol
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 3 600 €

Copropriété

Syndic BRAS IMMOBILIER
Nombre de lots 25
Quote part de charges 5.3

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1930
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Mixte Bois - PVC
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	4 13.07 m²
WC avec lave-mains	Niveau Surface	4 1.04 m²
Cuisine	Niveau Surface	4 11.17 m²
Arrière cuisine	Niveau Surface	4 2.08 m²
Réception	Niveau Surface	4 39.94 m²
Chambre avec salle d'eau	Niveau Surface	4 14 m²
Chambre avec salle d'eau 2	Niveau Surface	4 16.56 m²
Parking	Description Niveau Surface	double, au fond à gauche -1 N.C m²
Cave	Description Niveau Surface	n°17 -2 N.C m²

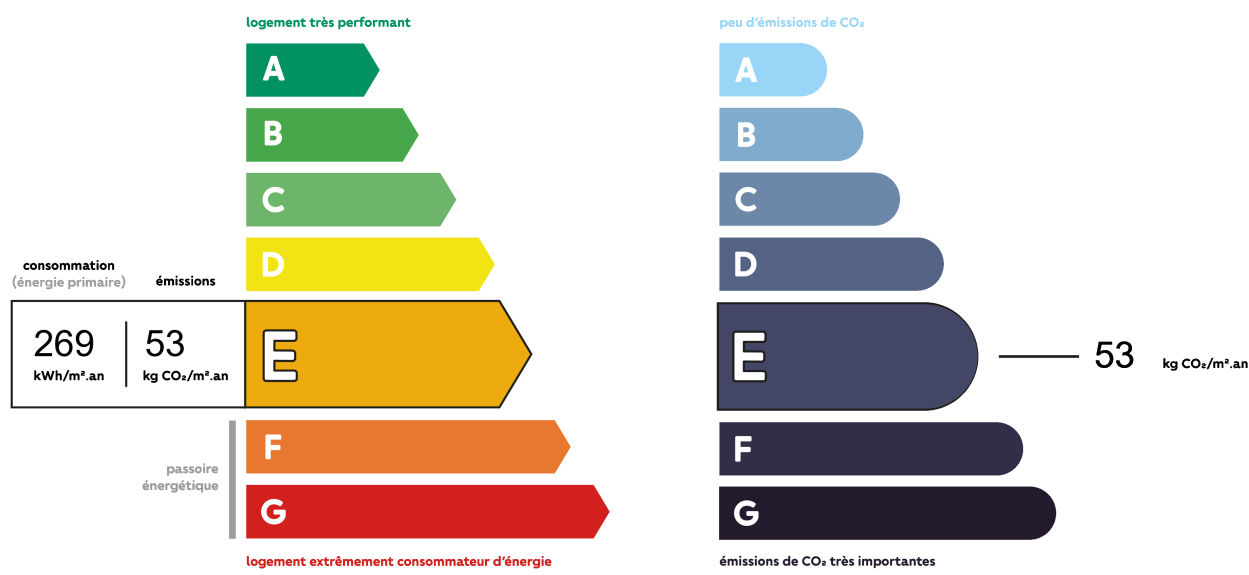
Surfaces

Surface	94.71 m ²
Surface terrain	530 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	5 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



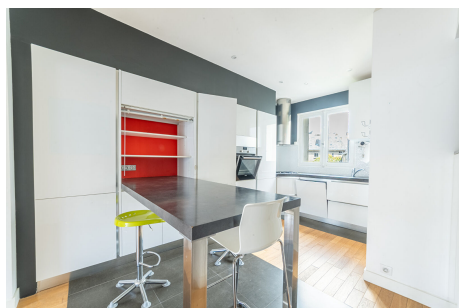
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2100 € et 2910 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

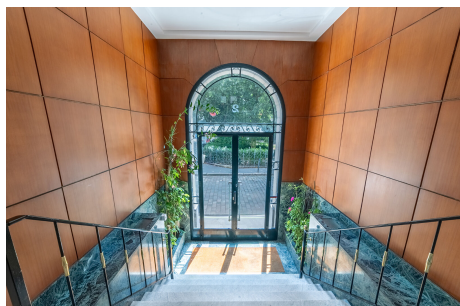
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com