



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



471 613€ *
Appartement, 87,40 m²

*471 613 € *
honoraires inclus.

Dont 21 613 € d'honoraires.

Honoraires : 4.8 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8469

Nantes - Saint-Pasquier: Très bel appartement neuf, idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles. Situé au rez-de-jardin d'une résidence de grand standing, avec ascenseur et espaces verts, il profite d'une grande luminosité et d'une parfaite distribution des pièces. Il offre, une entrée avec rangements, une pièce de réception avec cuisine donnant sur un jardin privatif sans vis à vis, 3 chambres, une salle d'e bains, cellier avec espace lingerie et WC séparés. Une place de stationnement privative vient parfaire les prestations de qualité de ce bien. L'appartement sera livré avec les travaux totalement réalisés ! (4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Chambre RDC 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 960 €

Copropriété

Nombre de lots 17

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 2021
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Neuf
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 7.6 m²
Séjour-Cuisine	Niveau Surface	N.C 30.6 m²
Chambre 1	Niveau Surface	N.C 9 m²
Chambre 2	Niveau Surface	N.C 11.6 m²
Chambre 3	Niveau Surface	N.C 9.4 m²
Salle de bains	Niveau Surface	N.C 6.3 m²
Cellier	Niveau Surface	N.C 7 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.5 m²
Dégagement	Description Niveau Surface	n°16 N.C 4 m²
Parking	Niveau Surface	N.C N.C m²

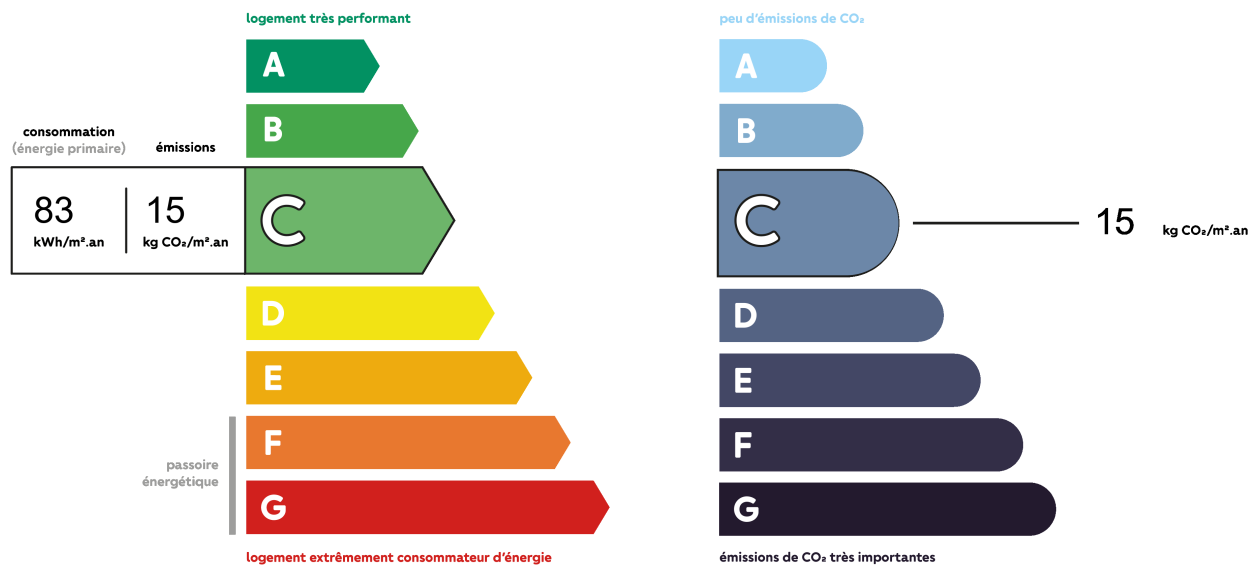
Surfaces

Surface	87.4 m ²
Surface terrain	371 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 843 € et 1140 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com