



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



329 880€ *
Appartement, 109 m²

329 880 €
honoraires inclus.

Dont 12 380 € d'honoraires.

Honoraires : 3.9 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8263

Nantes - Rond-point de Vannes : Découvrez cet appartement au 2^{ème} étage, pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux. Avec son vaste salon lumineux, son séjour et une cuisine. Ses trois chambres, dont une suite avec placard intégré, vous assurent un confort optimal. Une salle de bains, de nombreux rangements, un balcon agréable et une cave privative et un stationnement complètent ce bien rare. Situé dans un environnement paisible et sécurisé, cet appartement incarne la sérénité et la qualité de vie. (3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 2 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 4 500 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1970
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Bois simple vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Aucune

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.63 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic BRAS IMMOBILIER

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville non raccordé
Eau ville Oui

Entrée	Niveau Surface	2 11 m²
Chambre	Niveau Surface	2 10.15 m²
Chambre 2	Niveau Surface	2 11.04 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	2 15.75 m²
Salon	Niveau Surface	2 26.42 m²
Séjour	Niveau Surface	2 14.48 m²
Cuisine	Niveau Surface	2 10.26 m²
Penderie	Niveau Surface	2 1.51 m²
Salle de bains	Niveau Surface	2 6.13 m²
W.C.	Niveau Surface	2 1.13 m²
Balcon	Niveau Surface	2 1.25 m²

Placard	Niveau	2
	Surface	1.14 m²
Séchoir	Niveau	N.C
	Surface	1.91 m²
Cave	Niveau	N.C
	Surface	8 m²
Balcon 2	Niveau	N.C
	Surface	1.25 m²

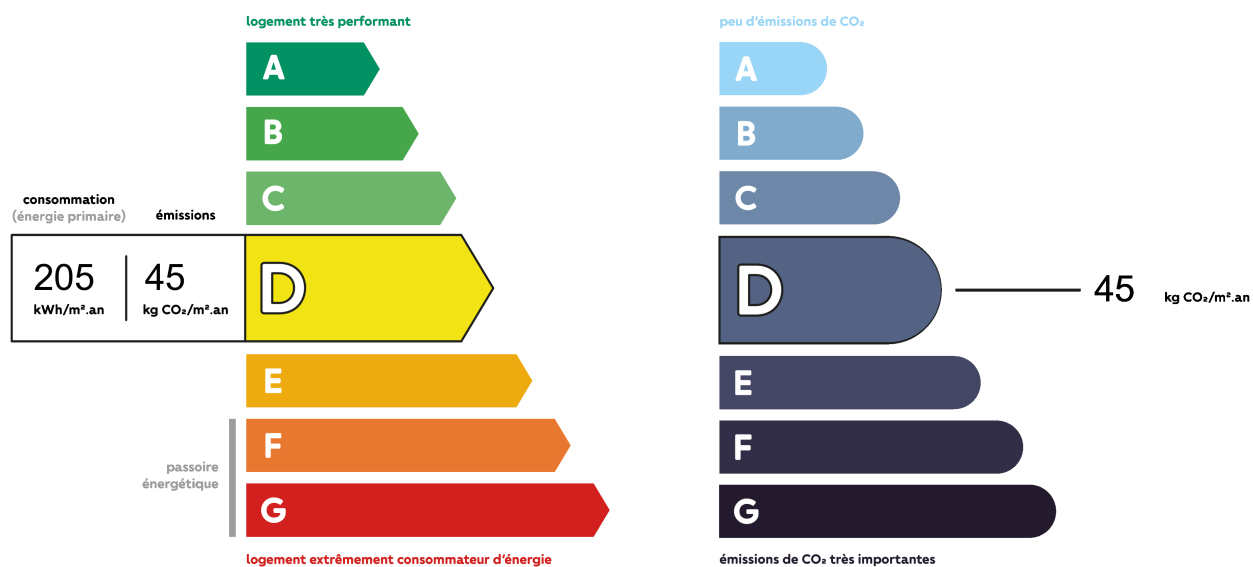
Surfaces

Surface	109 m²
Surface terrain	1724 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	8 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1241 € et 1679 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com