



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



349 900€ *
Appartement, 118,08 m²

349 900 €
honoraires inclus.

Dont 14 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8273

Nantes Centre - Saint Pasquier : A proximité des écoles, des commerces et des transports, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, bel appartement de type 5 avec balcon-terrasse. Ce bien de qualité, baigné de soleil, fonctionnel et en excellent état se compose d'une immense entrée avec placard, double réception sur parquet donnant sur balcon-terrasse sud-ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, dégagement avec placards, 3 grandes chambres, salle de bains, et WC. En annexe : parking sécurisé en sous-sol (4.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.52 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 736 €

Copropriété

Syndic Coudray Lorraine
Nombre de lots 26
Quote part de charges 6.28

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Année construction 1960
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Cuisine aménagée	Niveau Surface	2 10.94 m²
Arrière cuisine	Niveau Surface	2 3.3 m²
Chambre avec placard	Niveau Surface	2 12.97 m²
Chambre	Niveau Surface	2 13.6 m²
Chambre 2	Niveau Surface	2 14.64 m²
Réception	Niveau Surface	2 35.17 m²
W.C.	Niveau Surface	2 1.24 m²
Salle de bains	Niveau Surface	2 5.53 m²
Dégagement avec placards	Niveau Surface	2 9.24 m²
Balcon Terrasse	Niveau Surface	2 7.91 m²
Parking couvert	Description Niveau Surface	n°6 -1 N.C m²

Cave	Description	n°7: INSALUBRE
	Niveau	-2
	Surface	N.C m²

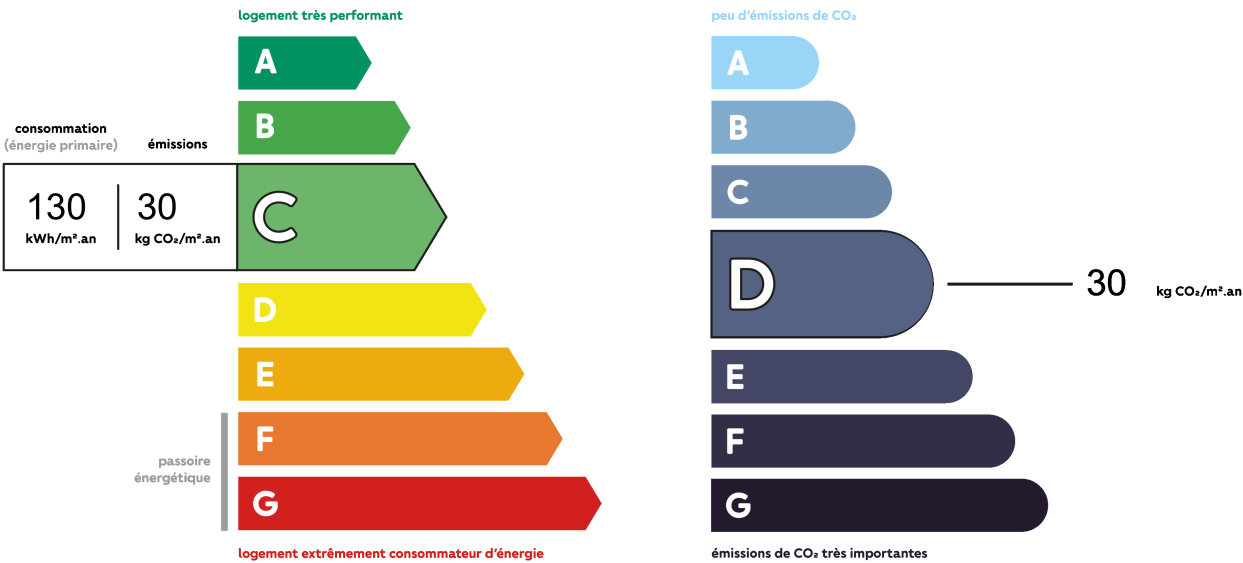
Surfaces

Surface	118.08 m²
Surface terrain	655 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics





CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com