



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



232 100€ *
Appartement, 82 m²

*232 100 € *
honoraires inclus.

Dont 12 100 € d'honoraires.

Honoraires : 5.24 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7832

Idéalement situé, au coeur de l'île Feydeau, aux pieds des commerces, des transports, des activités culturelles, au 2ème étage d'un immeuble d'armateur ravalé, appartement de caractère de type 3 offrant de superbes volumes. Ce bien de qualité, ensoleillé, et bénéficiant d'une vue dégagée sur la place de la petite hollande, se compose d'une entrée, réception sur parquet, cuisine aménagée avec espace repas, grande chambre, salle de bains, dressing et WC. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 480 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1723
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre de taille
Fenêtres Bois simple vitrage
Volets Bois
Isolation Oui

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 3.52 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic PIVETEAU
Nombre de lots 15
Quote part de charges 5.33

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité GRENIER n°3, n°5 ET n°6

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé

Entrée	Niveau	2
	Surface	9.05 m²
Couloir	Niveau	2
	Surface	2.56 m²
Salle de bains	Niveau	2
	Surface	3.62 m²
Cuisine	Niveau	2
	Surface	8.18 m²
W.C.	Niveau	2
	Surface	1.91 m²
Salon	Niveau	2
	Surface	26.13 m²
Salon 2	Niveau	2
	Surface	29.56 m²

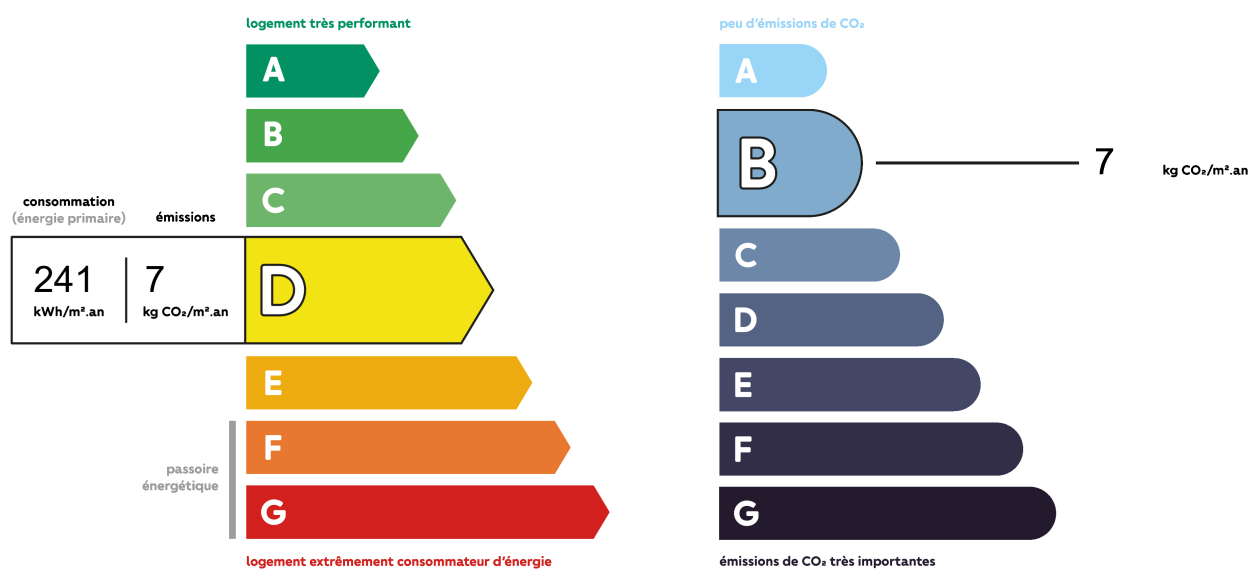
Surfaces

Surface	82 m²
Surface terrain	684 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1220 € et 1680 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com