



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



159 000€ *
Appartement, 39,92 m²

*159 000 € *
honoraires inclus.

Dont 7 000 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8224

Nantes - Centre ville : Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des sorties culturelles du centre historique, des commerces locaux, des transports et des écoles, grand studio en excellent état. Niché au 3ème étage d'un immeuble de caractère intégralement rénové, il offre une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et WC séparés. Une opportunité unique alliant confort et emplacement privilégié. (4.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 995,81 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1600
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Double Vitrage
Isolation Par les murs

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 1
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.42 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Maestro Syndic
Nombre de lots 28
Quote part de charges 7.03

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Disponible dans un délai standard

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Alimentation Gaz Hors réseau
Eau ville Oui

Pièce de vie	Niveau Surface	3 25.3 m²
Kitchenette	Niveau Surface	3 8.85 m²
Salle de bains	Niveau Surface	3 3.34 m²
Placard	Niveau Surface	3 0.78 m²
Placard 2	Niveau Surface	3 0.53 m²
W.C.	Niveau Surface	3 1.12 m²

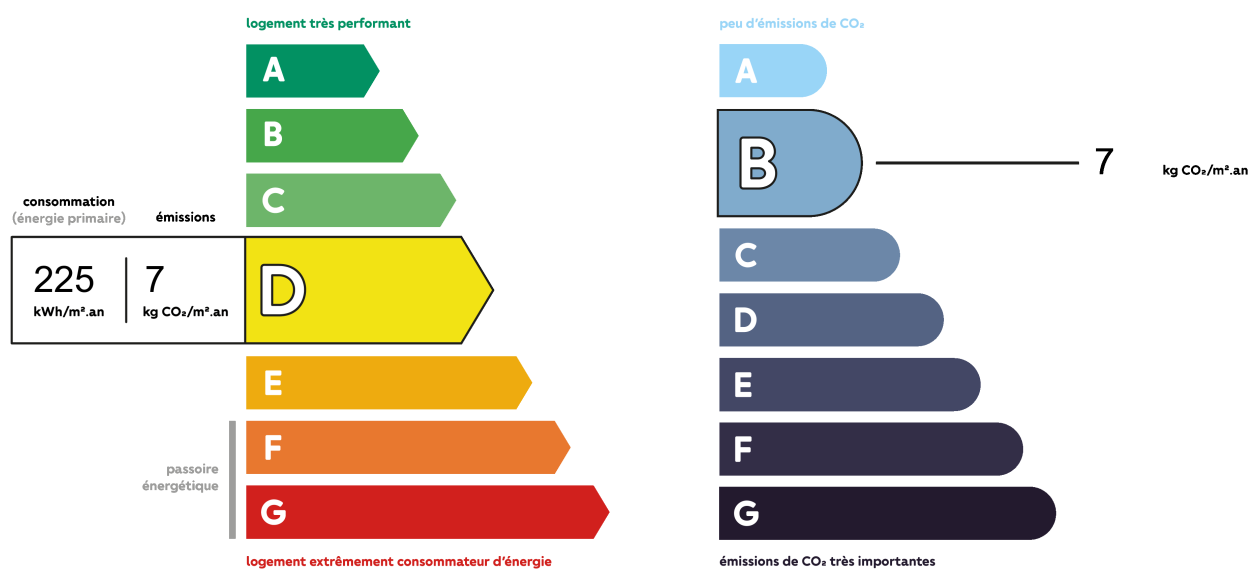
Surfaces

Surface	39.92 m²
Surface terrain	190 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740 € et 1060 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com