



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



378 000€ *
Appartement, 99,34 m²

378 000 €
honoraires inclus.

Dont 18 000 € d'honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8412

Idéalement situé dans le quartier prisé de Camus, au sein d'une copropriété sécurisée avec jardin, cet appartement au 1er étage bénéficie d'une belle exposition sud et d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'un salon lumineux ouvrant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une pièce supplémentaire et de deux WC. En annexes, un parking, une cave et un séchoir complètent ce bien. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un portail électrique assurant une sécurité optimale. Quelques travaux à prévoir pour en révéler tout le potentiel. A découvrir sans tarder ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 500 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1970
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Mixte Bois - Alu
Volets Roulants
Isolation Aucune

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Hauteur sous plafond 2.48 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Etat moyen
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Thierry Immobilier
Nombre de lots 16

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

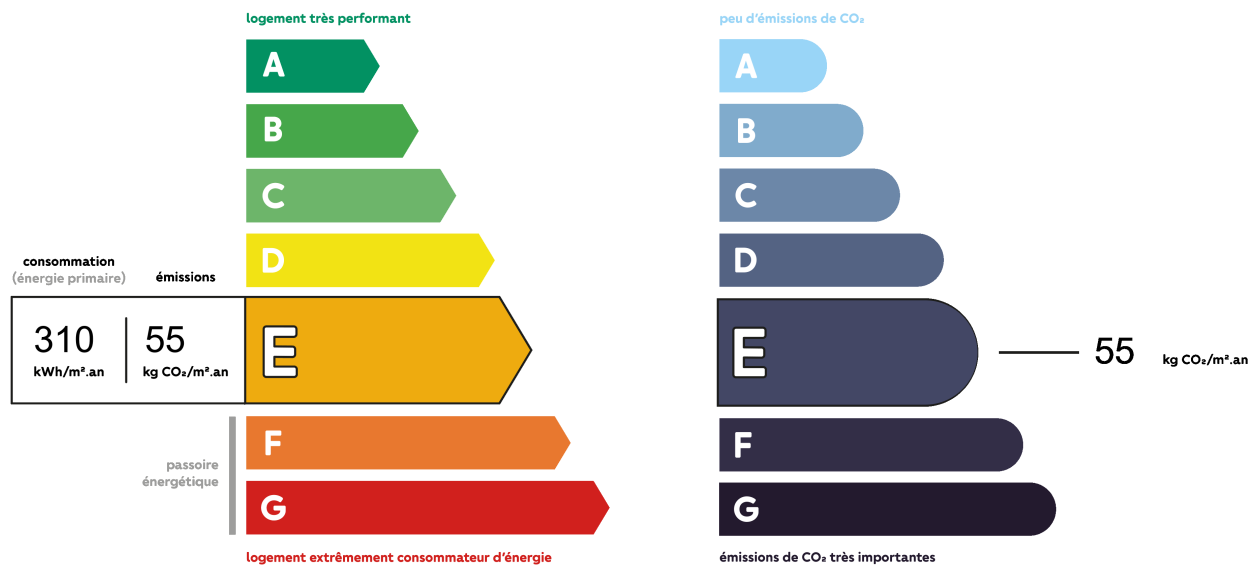
Surfaces

Surface	99.34 m ²
Surface terrain	896 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2010 € et 2750 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com