



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



229 000€ *

Maison / hôtel particulier, 75,38 m²

229 000 €
honoraires inclus.

Dont 9 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.09 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8732

Nantes - Rond-Point de Rennes : Au sein d'un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques pas du tramway, des commerces et des écoles, charmante maison à rénover. Nichée sur une parcelle de 126m², exposée sud-est et sans vis-à-vis, cette maison de qualité offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un séjour et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier dessert deux chambres. Un espace jardin et deux caveaux aménageables complètent ce bien. Cette maison constitue l'opportunité idéale pour un jeune couple ou une petite famille de créer un projet sur mesure dans un environnement agréable et fonctionnel. (4.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1930
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général A Rafraichir
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Mixte Bois - PVC
Volets Bois

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Maison occupée par les propriétaires

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 4.35 m²
Salon - Cuisine	Niveau Surface	N.C 19.13 m²
Séjour	Niveau Surface	N.C 15.25 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	N.C 2.63 m²
Palier	Niveau Surface	1 0.73 m²
Chambre 1	Niveau Surface	1 18.16 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 15.13 m²
Dépendance	Niveau Surface	N.C N.C m²
Dépendance 2	Niveau Surface	N.C N.C m²

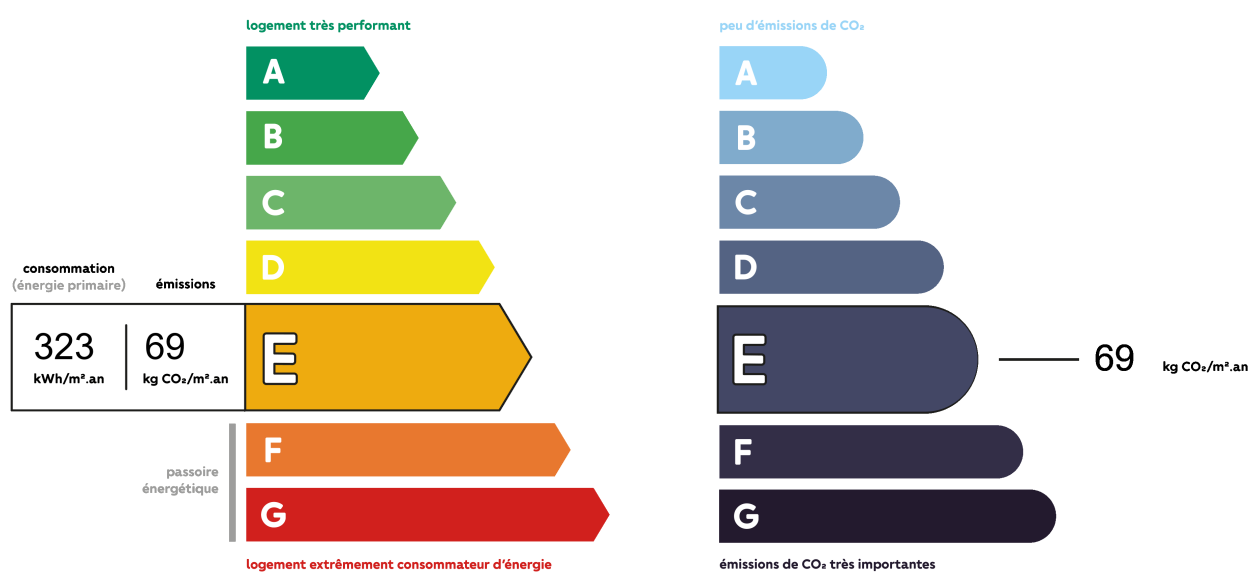
Surfaces

Surface	75.38 m ²
Surface terrain	126 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1390 € et 1930 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com