



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



239 900€ *
Appartement, 63,11 m²

239 900 €
honoraires inclus.

Dont 9 900 € d'honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8195

Nantes - Quartier Olivettes : Idéalement situé, à proximité des commerces, du tramway (lignes 1, 2 et 3) et de la gare SNCF, superbe appartement spacieux de type 2, niché au 1er étage d'une copropriété de caractère, alliant charme et authenticité. Traversant et baigné de lumière, ce bien offre une pièce de vie spacieuse, sublimée par une cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC séparés. Cet appartement séduit par son cadre de vie agréable, mêlant confort et praticité. (4.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 5 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 3.27 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 074 €

Copropriété

Syndic Léopold
Nombre de lots 31
Quote part de charges 7.44

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1890
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing et brique
Fenêtres Bois double vitrage
Volets Pliants
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	1 3.1 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 3.02 m²
Séjour	Niveau Surface	1 27 m²
Placard	Niveau Surface	1 0.37 m²
Cuisine	Niveau Surface	1 6.97 m²
Dégagement 2	Niveau Surface	1 1.85 m²
Chambre	Niveau Surface	1 15.49 m²
Placard 2	Niveau Surface	1 0.58 m²
Placard 3	Niveau Surface	1 0.63 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 2.88 m²
W.C.	Niveau Surface	1 1.22 m²

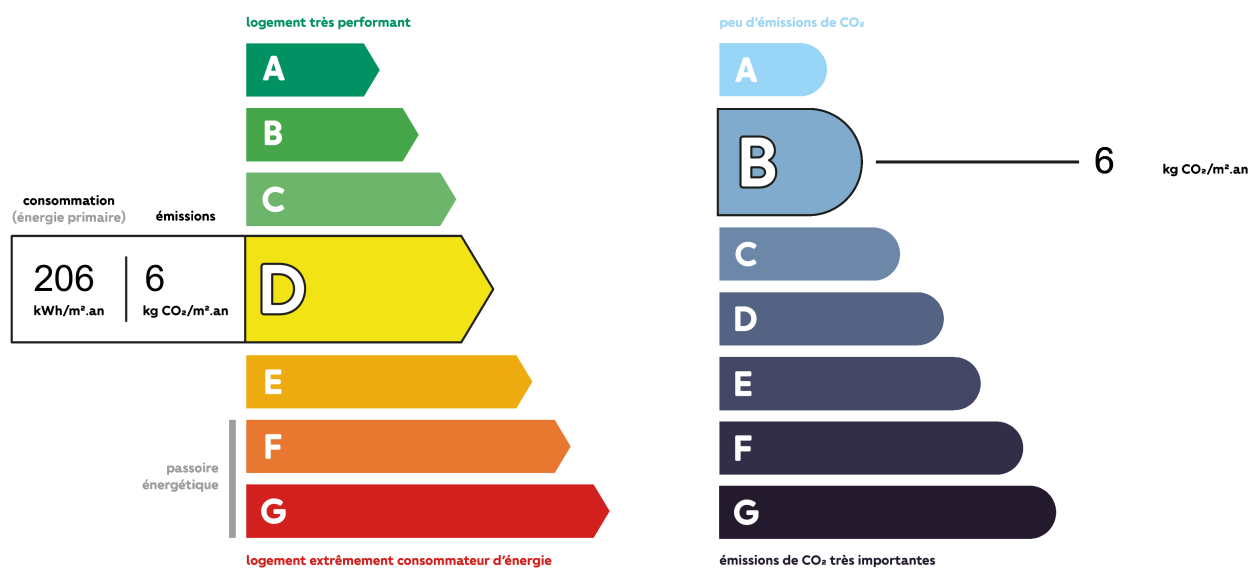
Surfaces

Surface	63.11 m²
Surface terrain	0 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1030 € et 1440 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com