



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



159 900€ *
Appartement, 59,05 m²

*159 900 € *
honoraires inclus.

Dont 9 900 € d'honoraires.

Honoraires : 6.45 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8499

Nantes - Centre-Ville Copernic : Parfaitement situé au coeur du très prisé triangle d'or, appartement de type 2 transformable en T3 qui allie charme, cachet de l'ancien et emplacement exceptionnel, à deux pas des transports, des commerces locaux, des meilleurs écoles et des sorties culturelles du centre historique. Niché au premier étage, il offre une vaste pièce de réception de près de 41m² avec cheminée décorative et cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, possible 2 et une salle d'eau avec WC. Atouts rares sur le secteur, 2 caves en sous-sol et 3 greniers au dernier étage complètent ce bien en ajoutant encore plus de praticité. (6.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.88 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 300 €

Copropriété

Syndic CITYA
Nombre de lots 145
Quote part de charges 2.67

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1900
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Moyen
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Bois simple vitrage
Volets Bois
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Lots greniers
 N°161-162-163Lot WC
 commun N°132

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Réception	Description Niveau Surface	41.93 m² au sol 1 40.05 m²
Chambre	Description Niveau Surface	14.89 m² au sol 1 14.37 m²
Salle d'eau WC	Description Niveau Surface	3.17 m² au sol 1 2.75 m²
Placard	Niveau Surface	1 1.88 m²
Placard 2	Description Niveau Surface	0.24 m² au sol 1 N.C m²

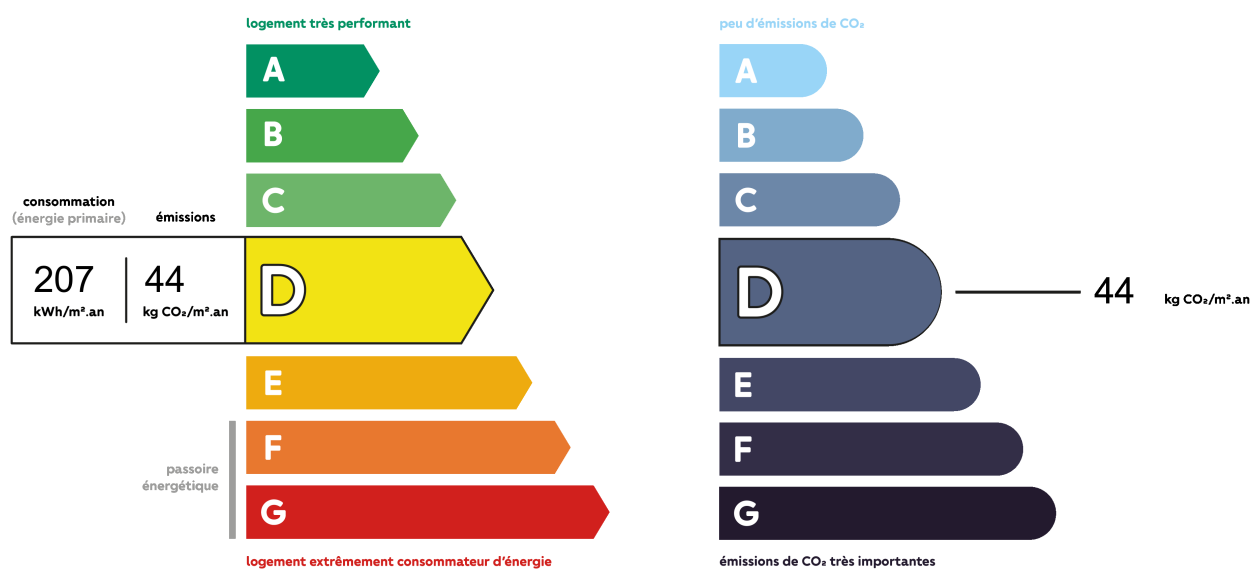
Surfaces

Surface	59.05 m²
Surface terrain	1177 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130 € et 1580 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com