



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



387 000€ *
Appartement, 81,67 m²

387 000 €
honoraires inclus.

Dont N.C€ d'honoraires.

Honoraires : 6 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7863B

Nantes - Blanche de Castille : Très bel appartement neuf, idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles. Situé au 2ème étage d'une résidence de grand standing, avec ascenseur et espaces verts, il profite d'une grande luminosité et d'une parfaite distribution des pièces. Il offre, une entrée avec rangements, une pièce de réception avec cuisine à réaliser à votre image prolongée par une vaste terrasse couverte, 3 chambres avec placards dont une avec accès à un balcon, une salle de bains, une salle d'eau et WC séparés. Une place de stationnement privative vient parfaire les prestations de qualité de ce bien. Privilège rare, les frais de notaire sont offerts.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 1 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 500 €

Copropriété

Nombre de lots 27

Extérieur

Terrasse(s) 1
Année construction 2023
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Neuf
Standing Grand standing
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	N.C 6.28 m²
Séjour-Cuisine	Niveau Surface	N.C 27.2 m²
Chambre 1	Description Niveau Surface	avec placard N.C 17.17 m²
Chambre 2	Description Niveau Surface	avec placard N.C 10.6 m²
Chambre 3	Niveau Surface	N.C 11.44 m²
Salle de bains	Niveau Surface	N.C 4.7 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C 2.47 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.81 m²
Loggia	Niveau Surface	N.C 11.46 m²
Loggia 2	Niveau Surface	N.C 5.46 m²
Cellier	Niveau Surface	N.C 2.6 m²

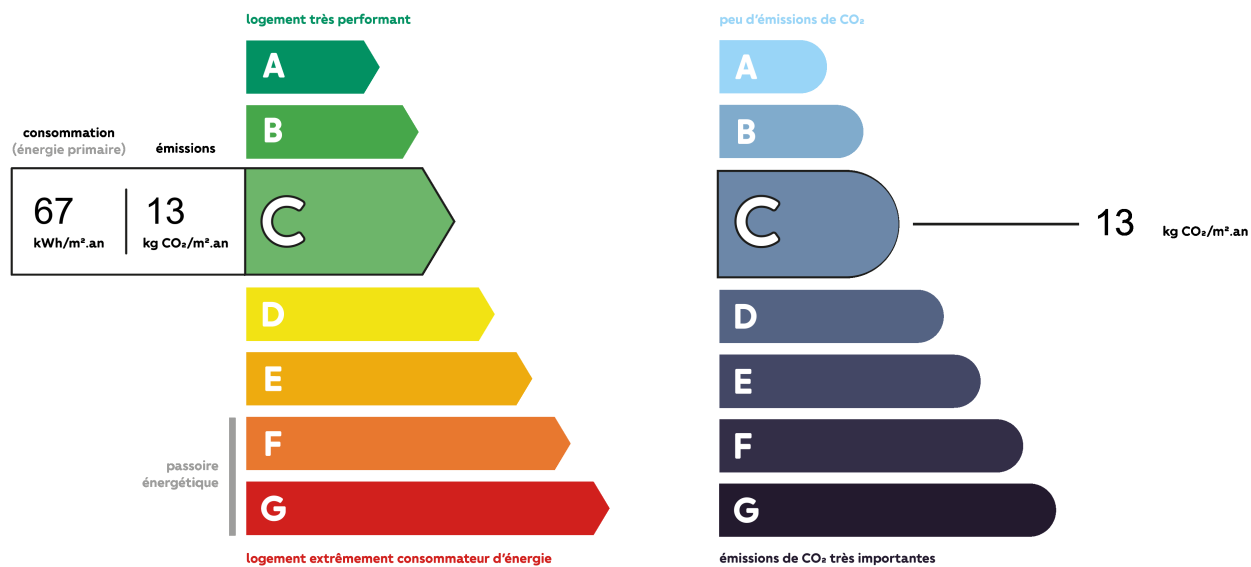
Surfaces

Surface	81.67 m²
Surface terrain	1859 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Accès pmr	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 526 € et 712 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

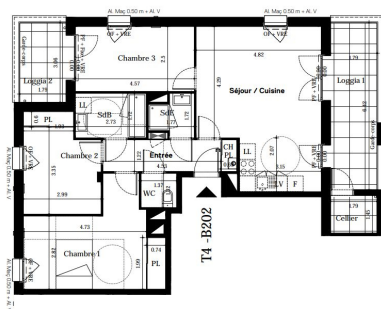
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com