



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



2 600 000€ *

Maison / hôtel particulier, 620 m²

2 600 000 €
honoraires inclus.

Dont 100 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8472

A proximité immédiate de toutes commodités, cet immeuble en R+3 offre un fort potentiel avec une cour pavée accessible par un porche. Il se compose comme suit : - rez-de-chaussée : 3 appartements (60m² - 23m² - 28m²) - 1er étage : 1 appartement (174m²) - 2ème étage : 3 appartements (55m² - 113m²) - 3ème et dernier étage : 3 appartements (27m² - 56m² - 33m²) - rez-de-chaussée : une maison en fond de parcelle sur 2 niveaux, d'une superficie de 48m². Immeuble est entièrement libre de toute occupation. A visiter sans tarder ! (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 2 min
Accès gare 5 min

Extérieur

Année construction 0
Etat général N.C

Surfaces

Surface 620 m²
Surface terrain 380 m²
Surface Séjour 0 m²

Diagnostics

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
W.C 0
Nombre de niveaux 1
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz

Bail

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Autres

Parking borne électrique Non
Sous-sol N.C



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com