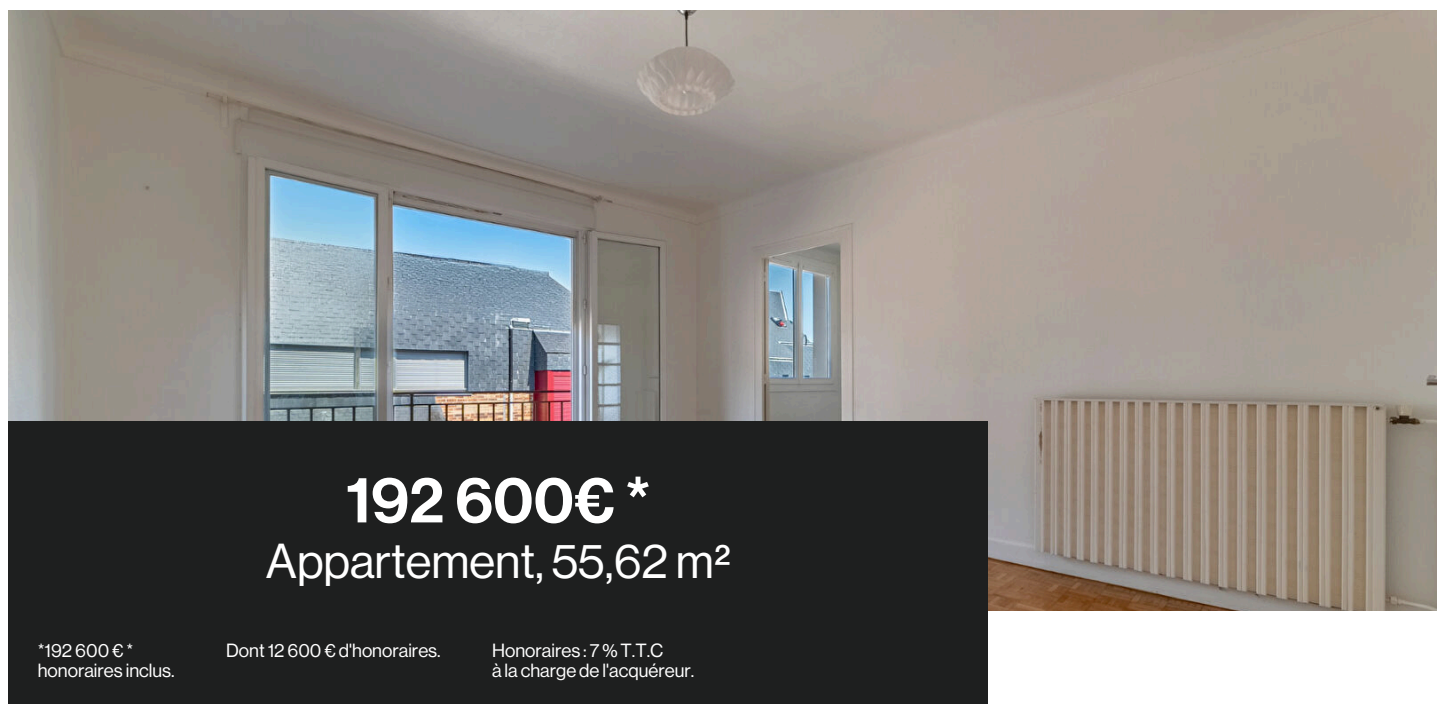


# Fiche commerciale



RÉFÉRENCE N°. 9132

**Nantes - Procé/Zola : Au coeur d'un quartier recherché, à quelques pas des écoles, des transports en commun et des commerces, découvrez ce très bel appartement de type 3, en excellent état, au sein d'une copropriété entretenue. Ce bien lumineux et parfaitement agencé offre une entrée avec rangement, une réception, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Une cave en sous-sol ainsi qu'un garage fermé viennent compléter les prestations de ce bien. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

### Localisation

**Etage** 3  
**Accès école** 5 min  
**Accès Bus** 2 min  
**Accès tramway** 10 min  
**Accès gare** 15 min

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 1 365 €

### Extérieur

**Avec jardin** Non  
**Année construction** 1955  
**Couverture** Tuiles  
**Neuf-Ancien** Ancien  
**Standing** Bon  
**Etat général** Bon Etat  
**Vis à vis** Oui  
**Construction** Béton  
**Fenêtres** Double Vitrage  
**Volets** Electrique - PVC  
**Isolation** Aucune

### Pieces

### Intérieur

**Nombre de pièces** 3  
**Chambre(s)** 2  
**Salle(s) de bains** 0  
**Salle(s) d'eau** 1  
**W.C** 1  
**Cuisine** Amenagée Equipée  
**Nombre de niveaux** 1  
**Dalle** Beton  
**Hauteur sous plafond** 2.51 m  
**Type de chauffage** Individuel  
**Meca. chauffage** Radiateur  
**Mode chauffage** Gaz  
**Etat intérieur** Bon  
**Calme** Oui  
**Clair** Oui

### Copropriété

**Syndic** FONCIA  
**Nombre de lots** 8  
**Quote part de charges** 6.98

### Bail

**Bail en cours** Non

### Terrain

**EDF** Oui  
**Gaz** Oui  
**Eau ville** Oui

Entrée avec placard	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 5.01 m <sup>2</sup>
Séjour	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 15.7 m <sup>2</sup>
Cuisine	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 7.82 m <sup>2</sup>
Chambre avec placard	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 12.42 m <sup>2</sup>
Chambre	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 9.12 m <sup>2</sup>
W.C.	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 0.93 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 2.95 m <sup>2</sup>
Dégagement	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	3 1.63 m <sup>2</sup>
Cave	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	-1 N.C m <sup>2</sup>
Garage	<b>Niveau</b> <b>Surface</b>	-1 N.C m <sup>2</sup>

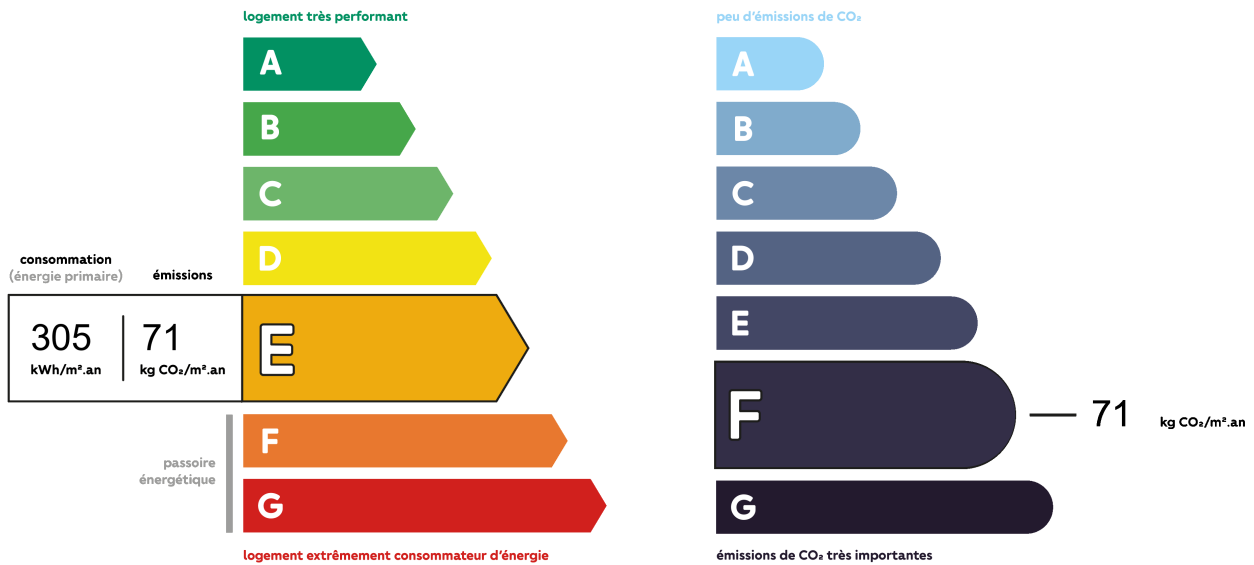
## Surfaces

Surface	55.62 m <sup>2</sup>
Surface terrain	713 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	0 m <sup>2</sup>
Surface cave	3 m <sup>2</sup>
Surface garage	13 m <sup>2</sup>

## Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

## Diagnostics



## Album photos du bien

