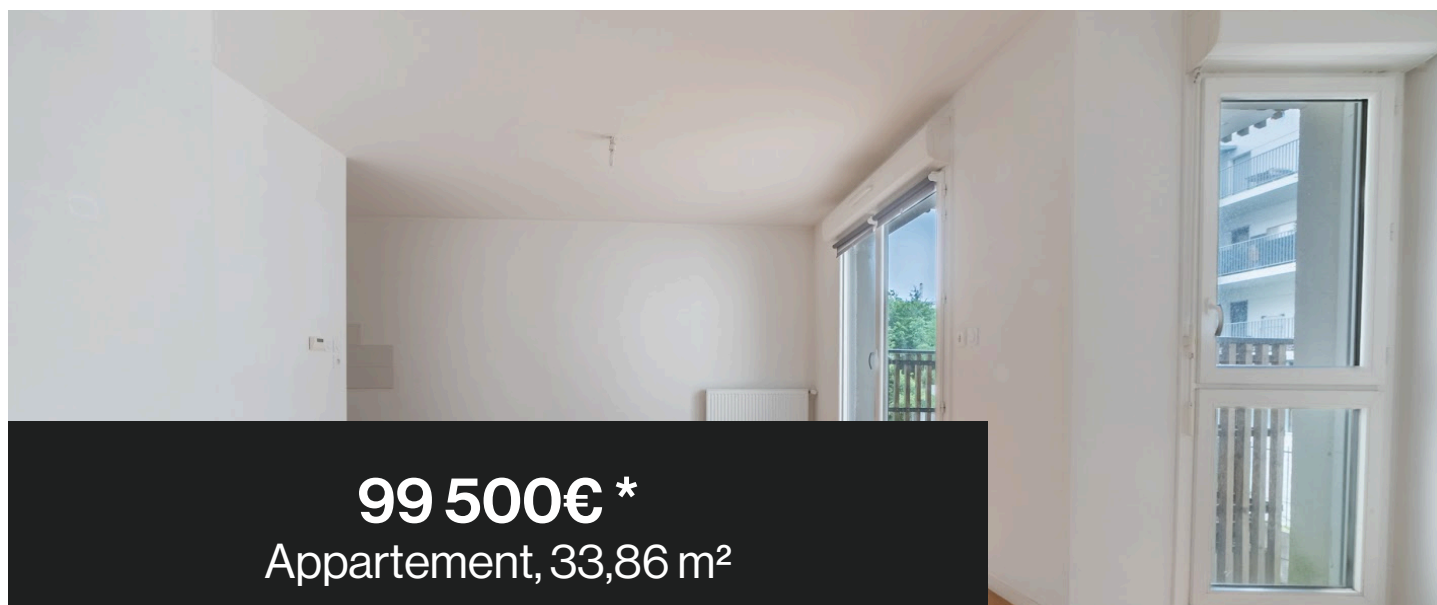


Fiche commerciale



99 500€ *
Appartement, 33,86 m²

*99 500 € *
honoraires inclus.

Dont 7 370 € d'honoraires.

Honoraires : 8 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9046

Saint-Herblain : Polyclinique / Tillay : Au coeur d'un environnement dynamique et recherché, profitez d'une adresse pratique alliant la proximité immédiate des commodités, des pôles de santé et des transports pour faciliter votre quotidien. C'est au sein de ce secteur attractif que se dévoile ce charmant appartement. Situé au sein d'un bel immeuble récent édifié en 2011, ce bien de qualité se présente dans un bon état général et séduit d'emblée par son calme et sa belle luminosité. L'entrée dessert une pièce de vie intégrant un coin cuisine ouvert. Cet espace est prolongé par un balcon idéalement exposé ouest. Une salle d'eau fonctionnelle avec WC viennent compléter cet aménagement optimisé. Côté praticité, ce bien est complété par une place de stationnement privative. (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 10 min
Accès Bus 5 min
Accès gare 20 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 690 €

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction 2011
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Neuf
Standing Bon
Etat général Excellent
Construction Parpaing
Fenêtres Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par le toit et les murs

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 1
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Américaine Aménagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Nombre de lots 135
Quote part de charges 1

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Entrée	Niveau	1
	Surface	3.27 m ²
<hr/>		
Pièce de vie	Niveau	1
	Surface	21.4 m ²
<hr/>		
Coin cuisine	Niveau	1
	Surface	4.62 m ²
<hr/>		
Salle d'eau WC	Niveau	1
	Surface	4.57 m ²
<hr/>		

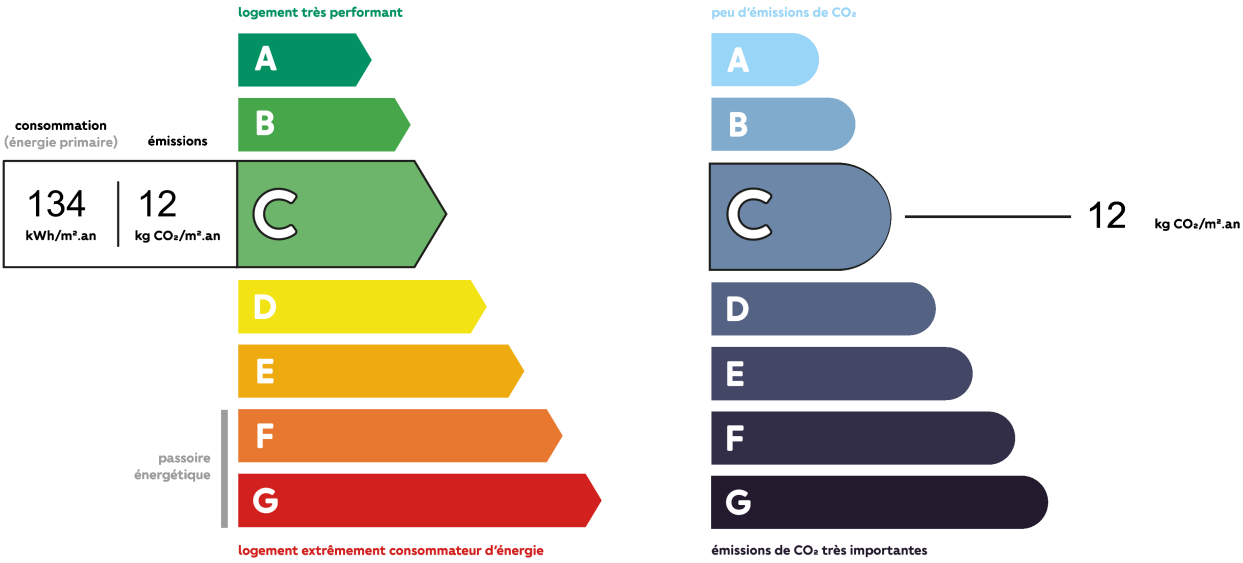
Surfaces

Surface	33.86 m ²
Surface terrain	0 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics

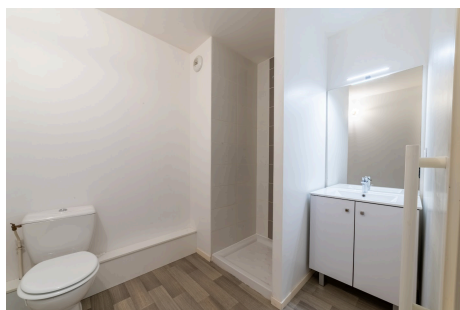


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500 € et 730 €



Cabinet
Pichelin

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com