

Fiche commerciale



279 575€ *
Appartement, 62 m²

279 575 €
honoraires inclus.

Dont 14 575 € d'honoraires.

Honoraires : 5.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 9069

Nantes - Delorme : Au coeur du triangle d'or nantais, à deux pas du centre historique et de toutes commodités, magnifique appartement de type 2 qui ne laissera personne indifférent par son charme et la qualité des prestations au sein d'une petite copropriété de caractère impeccablement entretenue. Ce bien de qualité, au calme absolu, bénéficie d'un ensoleillement optimum, d'un ascenseur et d'une terrasse se compose de : Entrée avec rangements, vaste réception avec hauteur cathédrale, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec WC. En annexe : Un parking à acquérir en sus du prix indiqué. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 1 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 496 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1880
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 4.86 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic FONCIA
Nombre de lots 12

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau	3
	Surface	2.58 m ²
Pièce de vie	Description	(chambre) : 55.98 m ² au sol
	Niveau	3
	Surface	38.19 m ²
Salle de bains avec WC	Description	15.84 m ² au sol
	Niveau	3
	Surface	7.57 m ²
Placard	Niveau	3
	Surface	0.96 m ²
Terrasse	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²

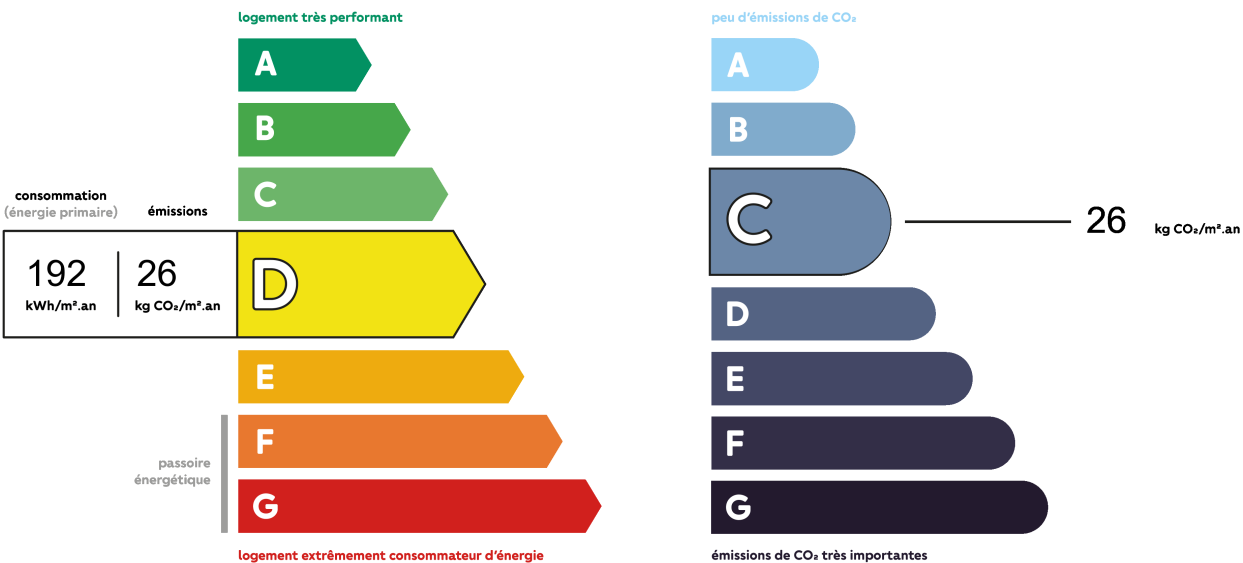
Surfaces

Surface	62 m ²
Surface terrain	1183 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 € et 1250 €

Album photos du bien



