

Fiche commerciale



425 000€ *

Maison / hôtel particulier, 119,75 m²

*425 000 € *
honoraires inclus.

Dont 16 000 € d'honoraires.

Honoraires : 3.91 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 9097

Nantes - Chézine : Environnement résidentiel intimiste, voisinage agréable et proximité immédiate du verdoyant parc de la Chézine, profitez d'un cadre de vie privilégié alliant quiétude et accès rapide à toutes les commodités. C'est au coeur de ce secteur que se dévoile cette maison familiale en excellent état. Édifiée en 2000 et ayant bénéficié d'une surélévation et d'une rénovation récente de qualité, elle allie charme et fonctionnalité. Elle offre de très belles prestations contemporaines, incluant un système d'alarme et une domotique (pilotant notamment l'installation de chauffage et l'arrosage automatique). Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée menant à une spacieuse pièce de vie, sublignée par une cheminée fonctionnelle, une buanderie, un bel espace bureau et à une cuisine aménagée et équipée. Ces espaces sont prolongés par une belle terrasse et un jardin à l'abri des regards, idéalement exposés ouest. A l'étage, l'espace nuit offre un palier qui dessert quatre belles chambres, ainsi que deux salles d'eau et un WC. Côté praticité, la maison bénéficie d'un garage situé au rez-de-chaussée. Un lieu de vie familial "coup de coeur" conjuguant charme, prestations de qualité et environnement intimiste. (3.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 2000
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Description Niveau Surface	2.92 m ² Carrez N.C 3.22 m ²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 12.57 m ²
Pièce de vie	Description Niveau Surface	29.20 m ² Carrez N.C 29.77 m ²
Cuisine	Description Niveau Surface	13.65 m ² Carrez N.C 14.61 m ²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.12 m ²
Palier	Niveau Surface	1 4.07 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	1 10.98 m ²
Chambre 2	Description Niveau Surface	12.30 m ² Carrez 1 12.67 m ²
Chambre 3	Description Niveau Surface	7.85 m ² Carrez 1 12.56 m ²

Chambre 4	Niveau	1
	Surface	10.35 m ²
Salle d'eau	Niveau	1
	Surface	2.81 m ²
W.C. 2	Description	0.84 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	1 m ²
Salle d'eau 2	Description	3.91 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	4.02 m ²
Garage	Description	14.34 m ²
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²

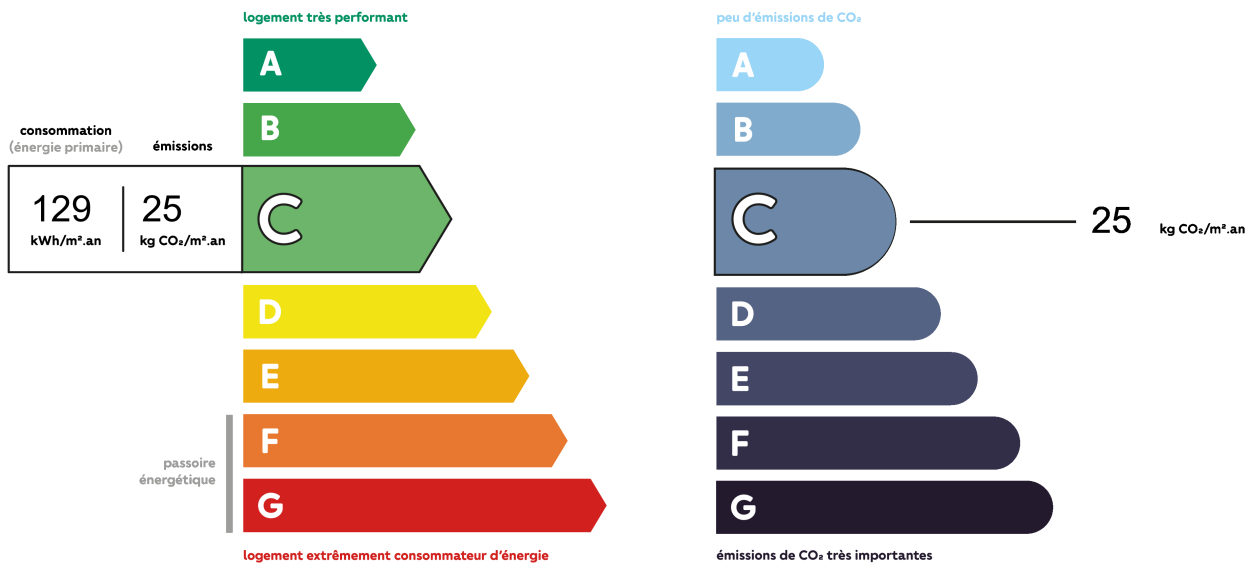
Surfaces

Surface	119.75 m ²
Surface terrain	164 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	14 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430 € et 1980 €

Album photos du bien

