

Fiche commerciale



249 900€ *
Appartement, 55,09 m²

249 900 €
honoraires inclus.

Dont 13 900 € d'honoraires.

Honoraires : 6% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8999

Nantes - Cathédrale : Au coeur d'un environnement historique et prestigieux, profitez d'une adresse de choix à proximité immédiate de la gare SNCF, du Jardin des Plantes, des écoles, des commerces et de l'effervescence culturelle nantaise. Ce bien prend place au coeur d'un magnifique immeuble classé ayant bénéficié d'une rénovation intégrale de grand standing en 2015. Rénové avec le plus grand soin, l'appartement s'ouvre, au rez-de-chaussée, sur une vaste pièce de réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée et prolongée par une belle terrasse extérieure privative. Des rangements et un WC avec lave-mains viennent parfaire ce niveau. A l'étage, l'espace nuit s'articule autour d'un palier desservant deux chambres dotées de placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Côté praticité, un local à

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

vélos vient s'ajouter aux prestations de ce bien de grande qualité. (5.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 5 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 492 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 1880
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre de taille
Fenêtres Bois double vitrage
Volets Sans
Isolation Par le toit et les murs

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 2
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.8 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Plafond
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic MOISON
Nombre de lots 64
Quote part de charges 2.45

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Réception avec cuisine ouverte	Description Niveau Surface	27.98 m ² au sol N.C 26.03 m ²
Buanderie	Description Niveau Surface	1.46 m ² au sol N.C 1.39 m ²
WC avec lave-mains	Description Niveau Surface	1.29 m ² au sol N.C 1.12 m ²
Palier	Niveau Surface	1 2.11 m ²
Chambre 1	Description Niveau Surface	10.84 m ² au sol 1 9.74 m ²
Chambre 2	Description Niveau Surface	10.01 m ² au sol 1 8.93 m ²
Salle d'eau WC	Description Niveau Surface	6.55 m ² au sol 1 5.77 m ²
Terrasse	Description Niveau Surface	5.80 m ² N.C N.C m ²

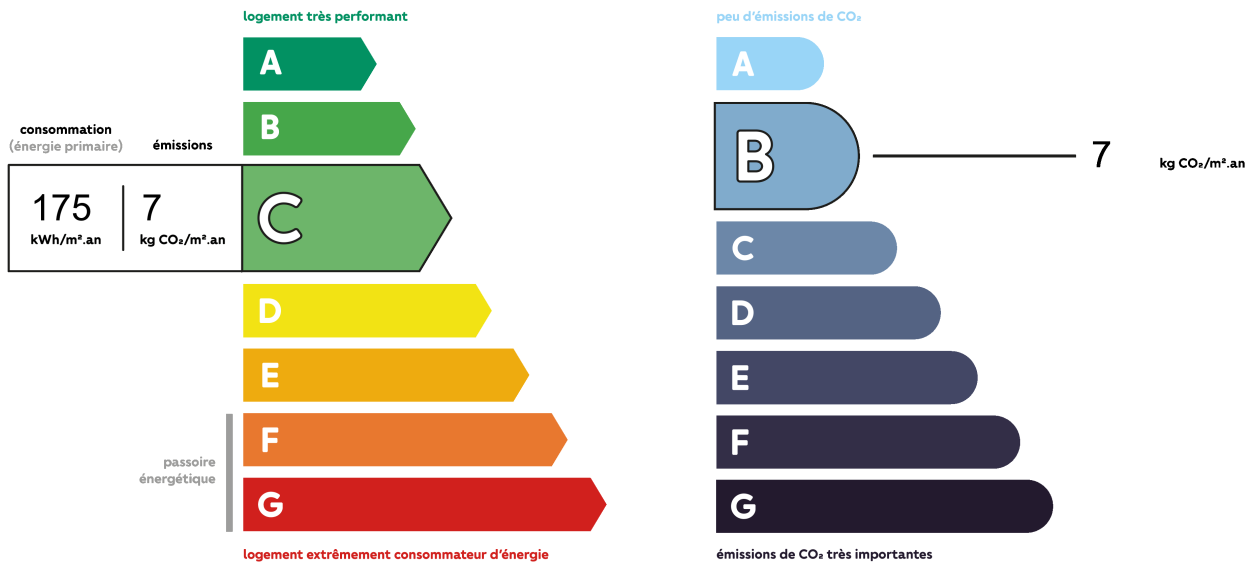
Surfaces

Surface	55.09 m ²
Surface terrain	2817 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930 € et 1290 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com