



Cabinet
Pichelin

Fiche commerciale



169 900€ *
Appartement, 44,57 m²

*169 900 € *
honoraires inclus.

Dont 9 900 € d'honoraires.

Honoraires : 5.82 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 9013

Nantes - Longchamp : Au coeur d'un environnement résidentiel et dynamique, prisé pour sa proximité avec les espaces verts, les transports et les commerces de proximité, superbe appartement lumineux et fonctionnel. Situé au 2ème étage, avec ascenseur, d'une résidence édifiée en 2011 et parfaitement entretenue, cet appartement se présente dans un état irréprochable. Il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongée par un balcon exposé sud, une chambre avec accès à un second balcon également exposé sud, une salle d'eau avec WC. Il bénéficie de prestations soignées et d'une atmosphère contemporaine grâce à de récents travaux réalisés en 2022, incluant la rénovation de la cuisine et le remplacement des sols. Côté praticité, une cave privative en sous-sol vient parfaire les prestations de ce bien. Afin de vous assurer un confort absolu, vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en sous-sol en sus du prix de vente. (6.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 400 €

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) 2
Année construction 2011
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.6 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic PIVETEAU
Nombre de lots 51
Quote part de charges 6.29

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité - Délai dispo standard-
EXCLU d'1 mois

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	2 2.98 m ²
Salon - Séjour	Niveau Surface	2 15.85 m ²
Cuisine	Niveau Surface	2 6.21 m ²
Dégagement	Niveau Surface	2 1.87 m ²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	2 4.49 m ²
Chambre	Niveau Surface	2 13.16 m ²
Balcon	Description Niveau Surface	2.20 m ² 2 N.C m ²
Balcon 2	Description Niveau Surface	1.60 m ² 2 N.C m ²

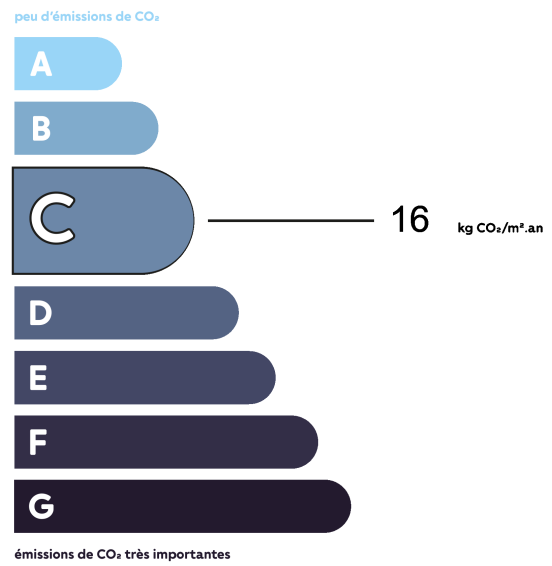
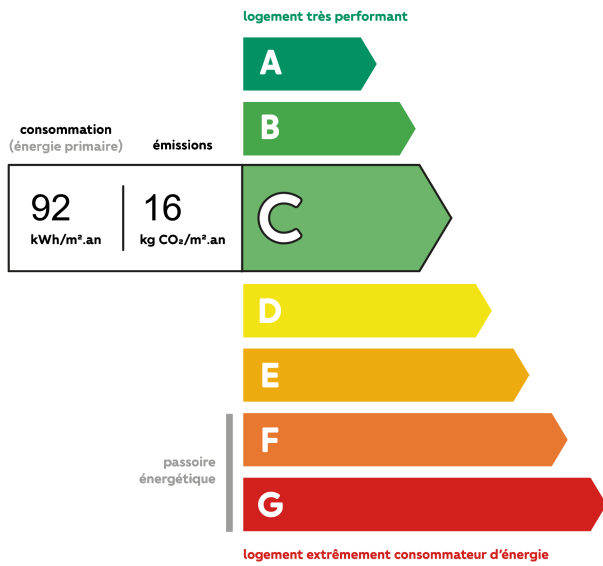
Surfaces

Surface	44.57 m ²
Surface terrain	552 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Album photos du bien

