

Fiche commerciale



728 000€ *
Appartement, 159,53 m²

728 000 € honoraires inclus. Dont 28 000 € d'honoraires. Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8959

Nantes Centre - Mellinet : Au calme absolu, aux pieds du centre-ville, des commerces et des meilleures écoles, découvrez ce magnifique appartement situé au dernier étage avec ascenseur dans une copropriété entièrement ravalée. Ce bien d'exception bénéficie d'une superbe terrasse de 20m² offrant une vue imprenable. Inondé de lumière, cet appartement allie fonctionnalité et confort. Il se compose d'une grande entrée, d'une double réception de 56m², d'une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse, de 4 belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC. En annexe : un garage fermé et la possibilité d'en acquérir un second en sus du prix. Le plus : possibilité de division pour répondre à différents projets. Un bien rare offrant un cadre de vie unique et prestigieux. (4.00

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 2 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 4 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 2
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.45 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 3 670 €

Copropriété

Syndic LEFEUVRE
Nombre de lots 16
Quote part de charges 10

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) 1
Année construction 2002
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Excellent
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Electrique - PVC
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Salon	Niveau Surface	3 56 m²
Cuisine	Niveau Surface	3 12.27 m²
Chambre 1	Niveau Surface	3 15.66 m²
Chambre 2	Niveau Surface	3 11.52 m²
Chambre 3	Niveau Surface	3 11.53 m²
Bureau	Niveau Surface	3 9.66 m²
Salle de bains	Niveau Surface	3 4.64 m²
W.C.	Niveau Surface	3 1.45 m²
Entrée	Niveau Surface	3 4.12 m²
Dégagement avec placards	Niveau Surface	3 8.25 m²
Mezzanine	Niveau Surface	3 16.31 m²

Rangement	Niveau Surface	3 1.05 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	3 7.07 m²
Terrasse	Niveau Surface	3 21.25 m²
Garage	Niveau Surface	N.C N.C m²
Garage 2	Niveau Surface	N.C N.C m²

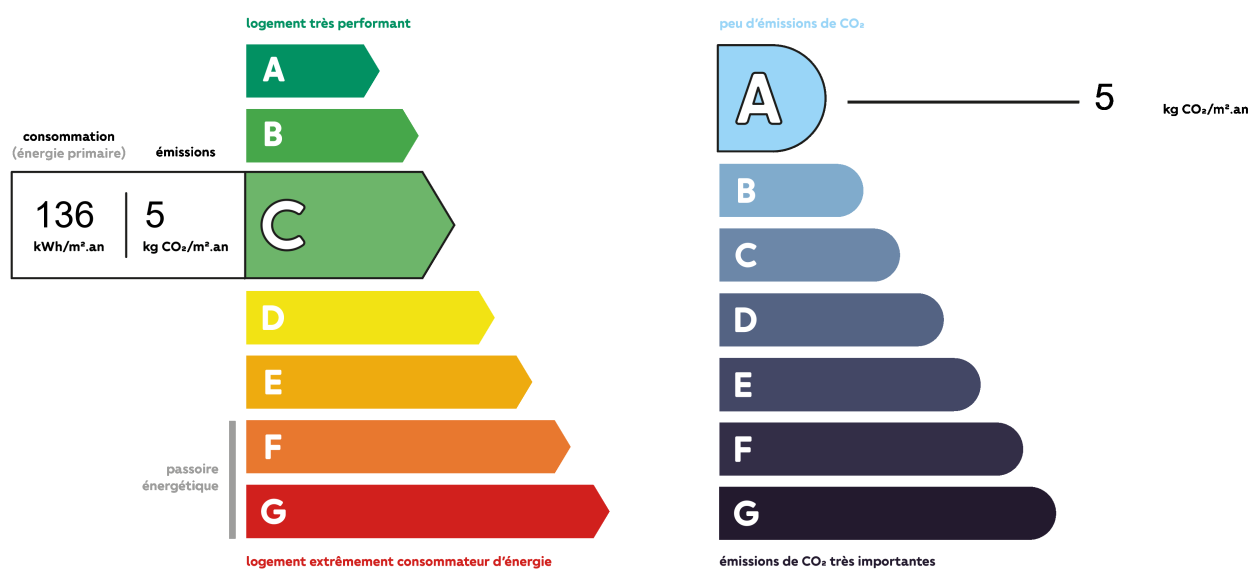
Surfaces

Surface	159.53 m²
Surface terrain	5593 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface garage	16 m²

Autres

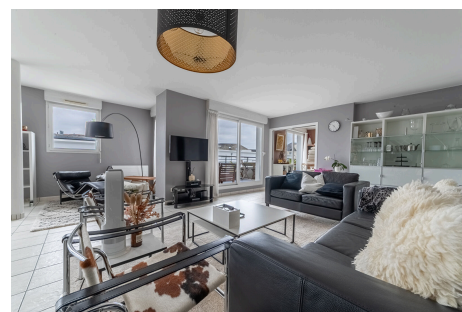
Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1970 € et 2720 €

Album photos du bien

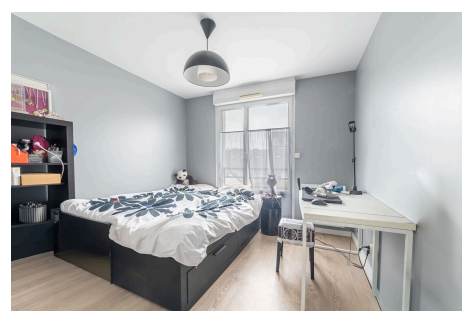


SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com