

Fiche commerciale



230 000€ *
Appartement, 92,35 m²

*230 000 € *
honoraires inclus.

Dont 10 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.55 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9088

Nantes - Gaudinière: Idéalement situé à deux pas des écoles, des transports et des commerces, à 50 mètres du Parc de la Gaudinière et de la Vallée du cens, appartement de type 4 inondé de soleil et fonctionnel offrant de beaux volumes. Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, ce bien de qualité bénéficiant d'un parking en sous-sol se compose de: Entrée avec placards, salon-séjour donnant sur balcon-terrasse sud ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, loggia, et WC avec lave-mains. Un parking complète ce bien. (4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 15 min
Accès gare 20 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 932 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Année construction 1975
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Aucune

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.51 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic CIF
Nombre de lots 301
Quote part de charges 0.39

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	1 5.57 m ²
Dressing	Niveau Surface	1 2.56 m ²
Dressing 2	Niveau Surface	1 2.13 m ²
Dégagement avec placards	Niveau Surface	1 11.83 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	1 9.22 m ²
Loggia	Niveau Surface	1 6.66 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	1 11.94 m ²
Chambre 3	Niveau Surface	1 10.12 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	1 4.39 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 1.65 m ²
WC avec lave-mains	Niveau Surface	1 1 m ²

Cuisine aménagée	Niveau	1
	Surface	11.09 m ²
Arrière cuisine	Niveau	1
	Surface	1.75 m ²
Salon - Séjour	Niveau	1
	Surface	20.85 m ²
Balcon Terrasse	Niveau	1
	Surface	4.84 m ²
Parking extérieur	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²

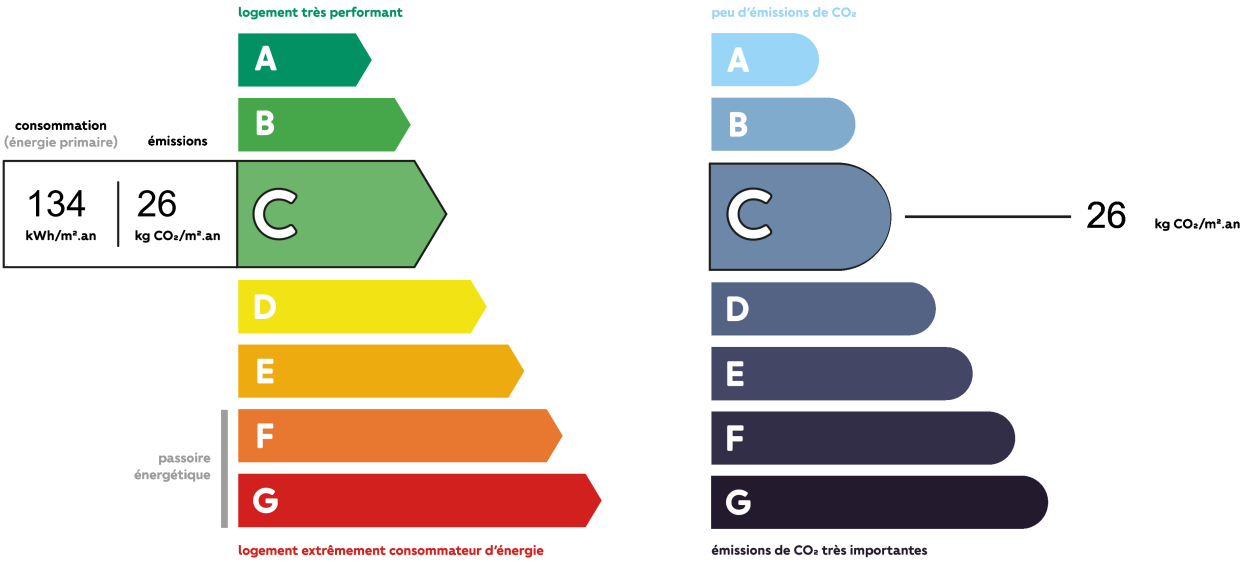
Surfaces

Surface	92.35 m ²
Surface terrain	19260 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1330 € et 1840 €

Album photos du bien





Cabinet
Pichelin



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com