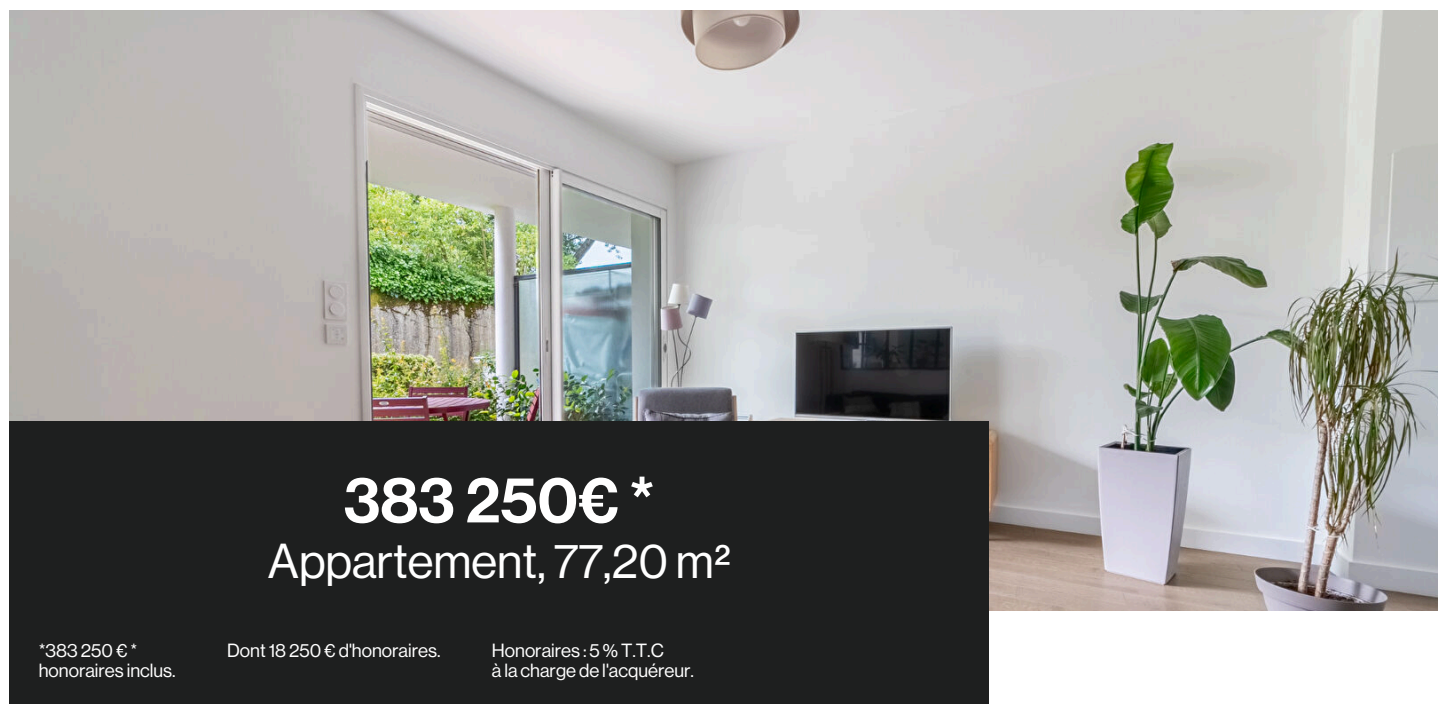


Fiche commerciale



RÉFÉRENCE N°. 9045

Nantes - Canclaux : idéalement situé à deux pas de la Place Canclaux, au bord de Chézine, et à proximité des écoles, des transports et des commerces, découvrez cet appartement rénové au sein d'une résidence récente de grand standing avec ascenseur. Ce bien de qualité, au calme, à l'arrière de la copropriété, bénéficie d'une belle terrasse exposée sud-est pour profiter pleinement d'un extérieur paisible. L'appartement comprend une entrée avec rangement, double réception avec cuisine aménagée et équipée, espace lingerie, deux chambres sur jardin, une salle d'eau et un WC séparé. En annexe : local à vélo compris et garage à acquérir en sus du prix. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 15 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 990 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 2005
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par les murs

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic THIERRY IMMOBILIER
Nombre de lots 17
Quote part de charges 3.8

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 7.55 m ²
Placard	Niveau Surface	N.C 0.58 m ²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 1.85 m ²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.32 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C 3.86 m ²
Chambre avec placard	Niveau Surface	N.C 11.68 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	N.C 9.1 m ²
Pièce de vie	Niveau Surface	N.C 23.73 m ²
Salon	Niveau Surface	N.C 17.56 m ²
Terrasse	Niveau Surface	N.C 12 m ²

Garage

Description n°5 (vendu en plus)
Niveau N.C
Surface 14.86 m²

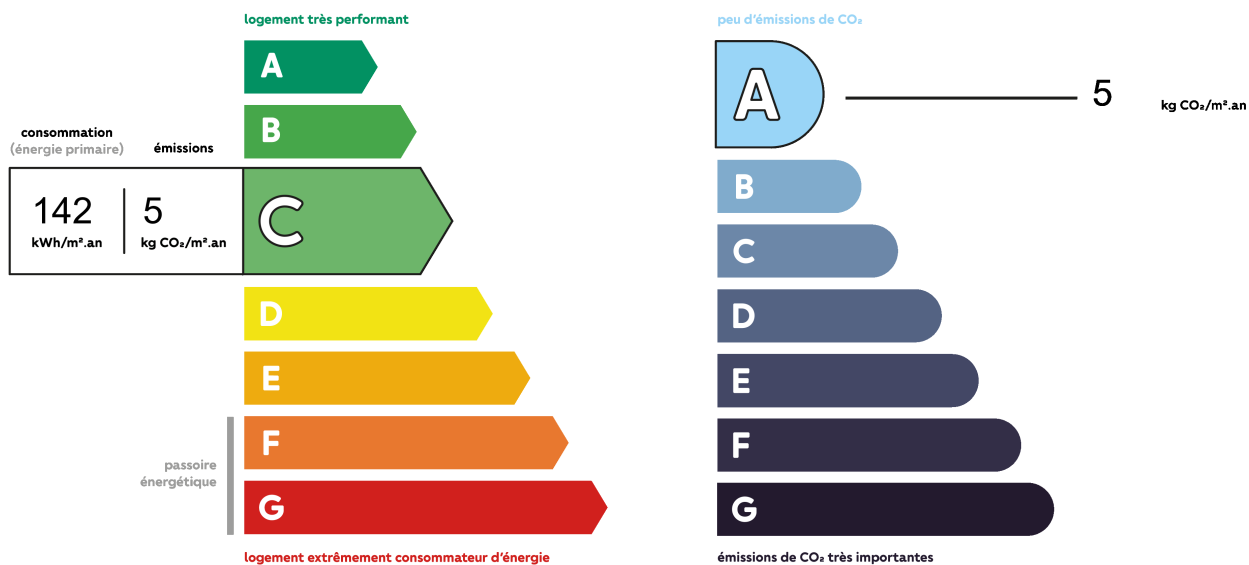
Surfaces

Surface 77.2 m²
Surface terrain 769 m²
Surface Séjour 0 m²
Surface garage 14 m²

Autres

Ascenseur Oui
Grenier Non
Type de stationnement Garage simple
Parking borne électrique Non
Fibre optique Oui
Portail électrique Oui
Piscine Non
Accès pmr Oui
Climatisation Non
Sous-sol Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1100 € et 1540 €

Album photos du bien



