

Fiche commerciale



160 500€ *
Appartement, 55,25 m²

160 500 €
honoraires inclus.

Dont 10 500 € d'honoraires.

Honoraires : 7% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9058

Nantes - Saint Pasquier : idéalement situé à deux pas des écoles, des transports et des commerces, au 2ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété entretenue, grand appartement de type 2 transformable en T3 offrant de beaux volumes . Ce bien de qualité se compose de : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour exposé sud-ouest, dégagement, chambre avec placard, salle de bains, WC et lingerie. Une cave complète ce bien. Un opportunité à saisir! (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 298,44 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1976
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général A rafraichir
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Simple et double vitrage
Volets Roulants
Isolation Aucune

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur A rafraichir
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic ROMEFORT
Nombre de lots 9
Quote part de charges 9.52

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Entrée avec placard	Niveau Surface	2 7.7 m ²
Dégagement	Niveau Surface	2 1.3 m ²
Chambre	Niveau Surface	2 10.89 m ²
Lingerie	Niveau Surface	2 2.67 m ²
Cuisine	Description Niveau Surface	avec placard 2 9.46 m ²
Salon - Séjour	Niveau Surface	2 20.99 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	2 3.78 m ²
W.C.	Niveau Surface	2 1.13 m ²
Cave	Niveau Surface	-1 N.C m ²

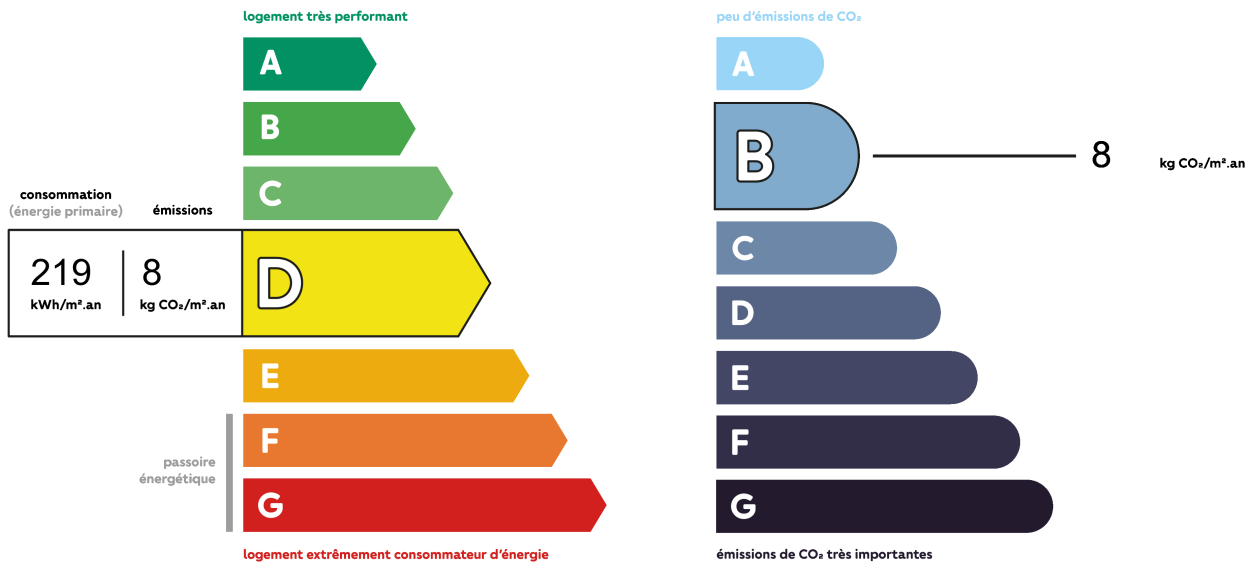
Surfaces

Surface	55.25 m ²
Surface terrain	478 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1160 € et 1610 €

Album photos du bien

