

Fiche commerciale



286 200€ *
Appartement, 88,40 m²

286 200 €
honoraires inclus.

Dont 16 200 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 9102

Nantes - Centre Ville : Au 1er étage d'une résidence de grand standing avec ascenseur et accès PMR, très bel appartement de type 4 offrant une superbe vue sur l'Erdre et sur le Pont de la Motte Rouge. Ensoleillé et fonctionnel, ce bien de qualité se compose d'une grande entrée avec placard, d'une double réception, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un dressing et de 2 WC dont un avec lave-mains. Un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien aux prestations de qualité. Libre de suite. Loyer mensuel charges comprises : 1 100 euros/mois Dont provision pour charges mensuelles 100 euros/mois (charges locatives, eau et ordures ménagères). Dépôt de garantie 1000 euros. Honoraires locataire 1 149.20 euros TTC (visite, dossier, bail :

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

884 euros + état des lieux : 265.20 euros) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



Cabinet
Pichelin

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 604 €

Extérieur

Avec jardin Non
Terrasse(s) Non
Année construction 2008
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres Mixte Bois - Alu
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.44 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Non
Clair Oui

Copropriété

Syndic BRAS IMMOBILIER
Nombre de lots 63
Quote part de charges 4.44

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	1 9.11 m ²
Réception	Niveau Surface	1 27.74 m ²
Cuisine	Niveau Surface	1 10.77 m ²
Cellier	Niveau Surface	1 2.04 m ²
W.C.	Description Niveau Surface	+ lave-mains 1 1.59 m ²
Dégagement	Niveau Surface	1 3.13 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	1 11.82 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 4.19 m ²
Dressing	Niveau Surface	1 1.43 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	1 9.49 m ²

Salle d'eau 2	Niveau	1
	Surface	2.49 m ²
W.C. 2	Niveau	1
	Surface	1.22 m ²
Placard	Niveau	1
	Surface	0.96 m ²
Placard 2	Niveau	1
	Surface	1.06 m ²
Placard 3	Niveau	1
	Surface	1.37 m ²
Garage	Description	19.60 m ²
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²
Local vélos	Niveau	N.C
	Surface	N.C m ²

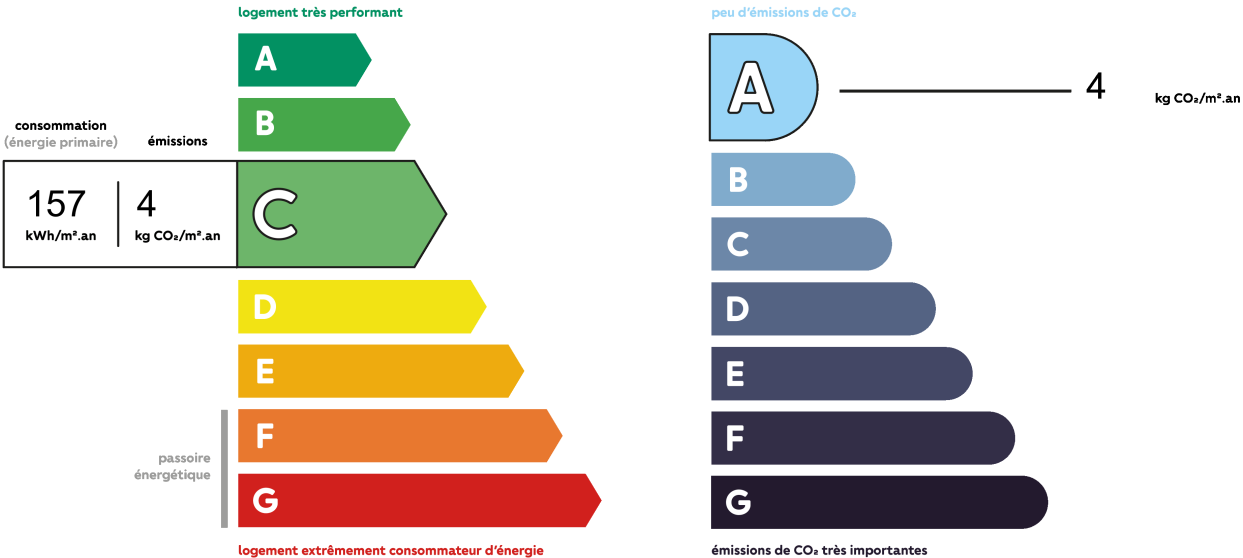
Surfaces

Surface	88.4 m ²
Surface terrain	595 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	19 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860 € et 1220 €

Album photos du bien



