

Fiche commerciale



RÉFÉRENCE N° 9042

Nantes - Monselet : Idéalement situé, à deux pas du parc de Procé, des écoles et du tram L3, superbe appartement de type 3 entièrement rénové aux prestations soignées au sein d'une copropriété de caractère impeccablement entretenue avec ascenseur. Ce bien de qualité, baigné soleil et bénéficiant d'une belle vue dégagée se compose de : Entrée, salon sur parquets, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau avec WC. En annexe : cave, grenier et local à vélo sécurisé. (5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 650 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 2
Année construction 1930
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres Double Vitrage
Volets Pliants
Isolation Oui

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.8 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Fuel
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic MG IMMOBILIERID :
C7013891MDP : Batman27
Nombre de lots 11
Quote part de charges 8.49

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	3 5.92 m ²
Cuisine	Niveau Surface	3 10.23 m ²
SAS	Niveau Surface	3 1.55 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	3 8.52 m ²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	3 3.58 m ²
Séjour	Niveau Surface	3 15.17 m ²
Salon	Niveau Surface	3 12.64 m ²
Grenier	Niveau Surface	N.C 7.97 m ²
Cave	Niveau Surface	N.C 5.3 m ²

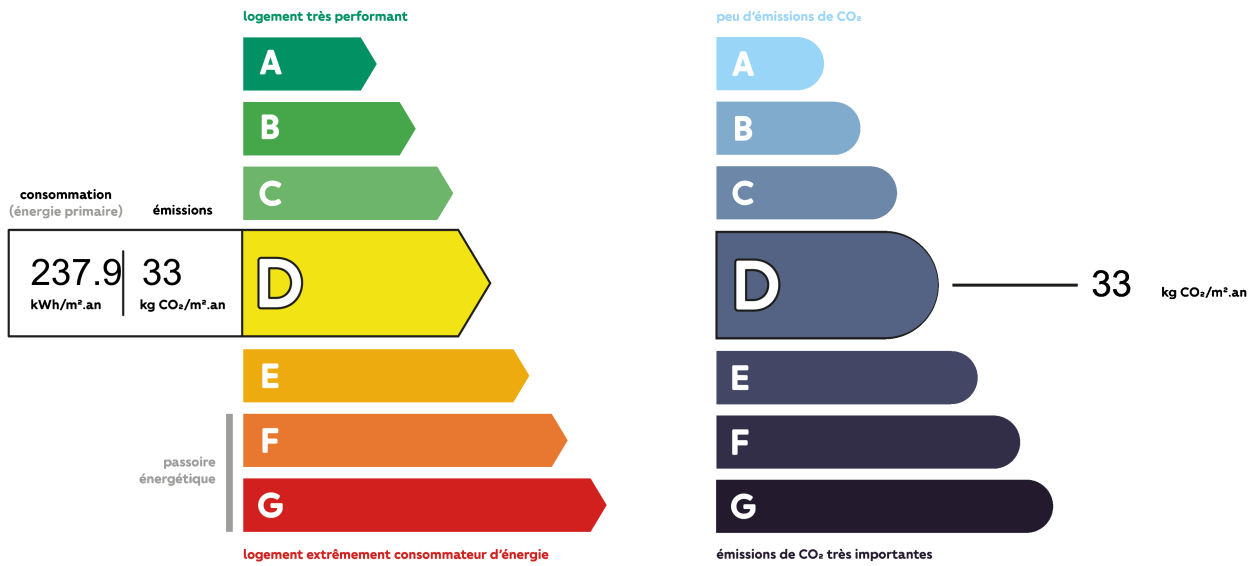
Surfaces

Surface	57.61 m ²
Surface terrain	487 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	5.3 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050 € et 1430 €

Album photos du bien

